

**ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

**С. КОХІВКА
Подільського району
Одеської області**

ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (звіт про стратегічну екологічну оцінку)

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план села Кохівка розробляється на підставі рішення Ананьївської міської ради «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації: Генерального плану населеного пункту с. Кохівка Ананьївської територіальної громади Подільського району Одеської області» від 30 квітня 2021 року № 195-VIII.

Містобудівна документація обґрунтовує довгострокову стратегію планування, забудови та іншого використання території населеного пункту і визначає основні принципи і напрямки її планувальної організації та функціонального призначення, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та його традиційного характеру середовища.

При розробленні генерального плану с. Кохівка використано матеріали:

- схеми землекористування території Кохівської сільської ради Ананьївського району;

- схеми планування території Ананьївського району Одеської області, розробленої ТОВ «Іллічівськпроект» у 2015 році (http://gradportal.od.ua/?page_id=499);

- публічної кадастрової карти України.

У проєкті генерального плану села розглядається територія в існуючих межах села, що становить 153,5639 га, з включенням в межі населеного пункту територій площею 0,8911 га ділянок житлової забудови та земель земельного користування, які не були включені у межі населеного пункту в основному на його північній та західній околицях. Проектна площа території села Кохівки складатиме 154,4550 га. Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, основні показники генерального плану населеного пункту розраховують на етап 15-20 років.

Проєкт розроблений у відповідності з Законом України № 780-XII від 16.11.1992 «Про основи містобудування»; № 3038-VI від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності», № 3059-III від 07.02.2002 «Про Генеральну схему планування території України»; ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»; ДБН Б.1.1-13-2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»; ДБН Б.1-1-22-2017 «Склад та зміст плану зонування території»; ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля розроблялись з урахуванням:

- Стратегії розвитку Одеської області на період 2021-2027 років, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року № 1228-VII;

- Одеської регіональної комплексної програми з охорони довкілля на 2020-2021 роки, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.12.2019 року №1165-VII;
- Регіональної програми розвитку водного господарства Одеської області на період до 2021 року, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 18.09.2013 №882-VI;
- Регіональної програми «Питна вода Одеської області на 2010-2013 роки і період до 2021 року», затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 10.09.2010 №1170-V.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Одеська область – регіон, що виділяється у господарському комплексі України своїми транспортно-розподільчими функціями, розвиненою промисловістю, інтенсивним сільськогосподарським виробництвом.

Область в цілому характеризується помірним антропогенним навантаженням. Найважливіші екологічні проблеми пов'язані з: низькою забезпеченістю населення сільських районів якісною питною водою; незадовільним станом каналізаційних очисних споруд; проблемою утворення, зберігання, утилізації та знешкодження токсичних (небезпечних) відходів; прогресуючим підтопленням територій, розповсюдженням зсувних процесів; високим рівнем забруднення атмосферного повітря викидами від промислових підприємств та автомобільного транспорту; наявністю непридатних до експлуатації та безгоспних артсвердловин.

Викиди забруднюючих речовин по області від стаціонарних джерел є помірними: у 2020 році склали 42,6 тис. т, у 2019 році – 33,1 тис. т. Викиди від пересувних джерел були значно більшими: 2020 рік – 92,7 тис. т, 2019 рік – 93,7 тис. т.

	2018		2019		2020	
	усього, тис. т	тонн на 1 км ²	усього, тис. т	тонн на 1 км ²	усього, тис. т	тонн на 1 км ²
Викиди від стаціонарних джерел	37,4	1,1	33,1	1,0	42,6	1,3
Викиди від пересувних джерел	92,0	2,7	93,7	2,8	92,7	2,7

Надходження шкідливих речовин від автотранспорту домінують над викидами від стаціонарних джерел майже в усіх районах та містах області. На стан атмосферного повітря населених пунктів значною мірою впливають викиди автомобільного транспорту.

Великою проблемою з точки зору погіршення якості води у водоймах області є скидання забруднених стічних вод у водні об'єкти. У 2019 році у поверхневі водні об'єкти скинуто 154,6 млн. м³ зворотних вод, з них недостатньо очищених або без очистки – 36,2 млн. м³.

На території Одеської області налічується 212 комплексів каналізаційних очисних споруд загальною проектною потужністю 1557,8 тис. м³/добу, із загальною кількістю каналізаційних очисних споруд 26,5% знаходиться у незадовільному

санітарно-технічному стані, зокрема каналізаційні очисні споруди Арцизького, Березівського, Саратського, Ананьївського, Окнянського, Татарбунарського районів (за адміністративно-територіальним устроєм, чинним до 2020 року).

Масштаби підтоплення населених пунктів Одеської області в останні десятиріччя набрали загрозливого характеру. В більшості випадків процес підтоплення в селах в зоні зрошення Одеської області відбувається в результаті впливу комплексу чинників, як природного, так і техногенного характеру: близьке до поверхні залягання природного рівня ґрунтових вод; неглибоке залягання водотривких порід; зарегулювання поверхневого стоку; забудова територій без планування; спорудження доріг без водопропусків у тілі насипу; замуленість русел малих рік і балок; втрати з комунальних комунікацій (водопроводів, каналізації); відсутність зливової каналізації і дренажних систем та замулення існуючих на території населених пунктів; зарегулювання стоку малих рік і балок, безконтрольне спорудження ставків і загат.

За попереднім адміністративно-територіальним устроєм с. Кохівка відносилось до Ананьївського району. Оскільки більшість статистичних даних та інших матеріалів про стан довкілля розраховані та визначені для старого адміністративного устрою, показники у звіті наводяться для Ананьївського району.

Ананьївський район розташований у північній частині Одеської області. Сільське господарство в районі – пріоритетна галузь, 98% валової продукції району – сільськогосподарська.

Територія району в геологічному відношенні є складовою частиною Причорноморської западини, розташована на південному схилі українського кристалічного щита, кристалічні породи залягають тут на порівняно невеликій глибині (до 300 м.).

Серед інженерно-геологічних особливостей території району варто відзначити наявність зсувів на схилах долин р. Великий Куяльницький та Тилігул. Схили річкових долин прорізані балками, ярами і вимоїнами. Яри мають нерідко великий протяг і круті, часто прямовисні стінки.

Через район проходить євромагістраль E584 (в межах України із нею збігається М13). Також районом проходить ряд територіальних автодоріг: Т-16-05, Т-16-12, Т-16-13 і Т-16-23.

На території району створено ботанічний заказник загальнодержавного значення «Долинський».

Клімат.

Клімат помірно-континентальний. Його характерними рисами є тривалий літній період з великою кількістю тепла і сонця, коротка малосніжна зима. Негативною рисою клімату посухи і суховії, які нерідко повторюються. Опадів більше, ніж на півдні області – 500-550 мм на рік, але нерідко бувають і посухи.

Характеристика основних метеорологічних елементів:

Середньомісячні температури	Найбільш низькі середньомісячні температури спостерігаються в січні (-4,3). У січні ж спостерігався абсолютний мінімум – 32. Найтеплішим місяцем (середньомісячна температура 20,5 градусів, а максимальна 38 градусів) є липень
-----------------------------	--

Середня кількість опадів	500-550 мм
Період з t° вище +10°C	38°C є липень
Радіаційний баланс	100-110 ккал /см ² на рік.

Атмосферне повітря.

Обсяги викидів від стаціонарних джерел по Ананьївському районі у були помірними: у 2019 році - 315,8 тонн (1,0% від загальних по області); у 2020 році – 107,5 тонн (0,3%). Щільність викидів на 1 км² території району були незначними та значно нижчими від середніх по області: у 2019 році 0,3 тонни (по області – 1,0 тонни); у 2020 році 0,1 тонни (по області – 1,3 тонни).

Важливим джерелом забруднення атмосферного повітря є автошляхи з інтенсивним рухом транспорту. Через район проходить євромагістраль Е584 (в межах України із нею збігається М13). Також районом проходить ряд територіальних автодоріг: Т-16-05, Т-16-12, Т-16-13 і Т-16-23.

Станом на 2013 рік довжина автомобільних доріг загального в межах території Ананьївського району становила 266,3 км: 160,0 км доріг державного значення та 106,3 км – місцевого значення. Щільність автодоріг загального користування в межах Ананьївського району становить 243,0 км/тис.км². Протяжність автомобільних доріг з твердим покриттям складає 255,5 км (97,5%) від загальної протяжності доріг по району.

У 2020 році за результатами державного соціально-гігієнічного моніторингу стану атмосферного повітря на території сільських населених пунктів Одеської області перевищень гранично-допустимих концентрацій (ГДК) не встановлено.

Радіаційний фон у 2015-2019 роках був у межах норми: по метеопосту Ананьїв максимальний рівень становив 16 мкР/год (нормативне не більше 25 мкР/год).

У 2020 році за даними акустичного моніторингу у контрольних точках на території житлової забудови біля автомагістралей перевищення гранично-допустимих рівнів шуму не встановлено.

У 2020 році за результатами державного соціально-гігієнічного моніторингу за станом електромагнітного фону на території житлової забудови населених пунктів Одеської області в місцях функціонування базових станцій мобільного зв'язку та телецентрів. Рівні електромагнітного випромінювання на території житлової забудови коливалися в межах 0,1 - 0,4-1,3 – 2,8-3,2 мкВт/см² при гранично допустимому рівні – 100 мкВт/см².

Впродовж 2020 року було перевищення гранично допустимих рівнів електромагнітного випромінювання встановлено не було.

Водні ресурси.

Територією району протікають середня річка Тилігул, мала річка Великий Куяльник та її притоки Суха Журівка, Силівка, Кошкова (ліві), а також близько 40 струмків сумарною протяжністю 280 км.

Річка Тилігул (довжина річки - 173 км, площа водозбору 3550 км²) – належить до водойм Причорномор'я, впадає в Тилігульський лиман.

Внаслідок інтенсивного використання річки її природний режим порушений, внаслідок чого водність і глибина зменшується, річка замулюється і заростає. Власний стік значно зарегульований (в басейні розташовано 106 штучно створених

водних об'єктів, сумарний об'єм яких у півтора рази перевищує стік річки у маловодний рік).

Вода річки в місці відбору (м. Березівка) характеризується змішаним аніонно-катіонним складом з переважанням гідрокарбонатів та магнію, вода відноситься до нейтральної та лужної. Вода річки відносилася до солонуватих вод.

У 2019 році з річки забрано 2,55 млн.м³, скинуто у річку 0,207 млн.м³ стічних вод, усі стоки відносяться до забруднених.

Показники якості води у р. Тилігул свідчить про суттєве антропогенне навантаження. Найбільший вплив на стан поверхневих вод мають дифузні джерела забруднення.

За результатами лабораторно-інструментального контролю:

у 2019 році відібрано 1 пробу та визначено 26 показників; виявлено понаднормативні значення показників мінералізації, хімічного споживання кисню – ХСК, біохімічного споживання кисню - БСК₅, вмісту магнію, вмісту калію, вмісту сульфідів;

у 2018 році (відібрано 5 проб та визначено 165 показників) виявлено понаднормативні значення показників мінералізації (у 5 пробах), ХСК (у 4 пробах), БСК₅ (у 3 пробах), кольоровості (у 2 пробах); а також перевищення ГДК за вмістом сульфідів (у 4 пробах), азоту амонійного (у 2 пробах), розчиненого кисню (у 2 пробах), СПАР (у 2 пробах), нафтопродуктів (у 1 пробі), жирів (у 1 пробі), заліза (у 1 пробі).

Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод є мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем.

У Ананьївському районі каналізацією обладнано приблизно 13,5% житлової площі. В сільській місцевості всі житлові площі приблизно на 10,2% обладнані інженерними системами каналізації та здійснюють скидання стічних вод у вигрібні ями.

Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

У 2020 році вода річки Тилігул в Ананьївському районі відповідала гігієнічним вимогам за вмістом залишків отрутохімкатів та пестицидів.

Ананьївський район відноситься до Північного водогосподарського району. Підземні джерела є основним джерелом водопостачання і оцінюються, як придатні для питного водокористування.

Прогнозні ресурси підземних вод по району 26,2 тис.м³/добу, в т.ч. експлуатаційні запаси – 10,3 тис.м³/добу, видобуток у 2019 році складав 0,7 тис.м³/добу. Ананьївський район характеризується значною кількістю недіючих свердловин, які потребують ремонту або проведення ліквідаційного тампонажу: загальна кількість свердловин 198, потенційно покинутих – 102.

Основні фактори, які впливають на стан підземних вод:

- відсутність або частково винесена в природу огорожа першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони артсвердловин;

- розміщення у першому поясі суворого режиму зони санітарної охорони артсвердловин заборонених об'єктів;
- наявність свердловин, які знаходяться у неробочому стані та потребують ремонту або проведення ліквідаційного тампонажу.

Земельні ресурси та ґрунти.

Ґрунтовий покрив на території Ананьївського району представлений, переважно, чорноземами, темно-сірими ґрунтами глинищами. Сільськогосподарські угіддя займають 82,5 тис. га (із загальної площі в 105,0 тис. га), із них рілля – 64,7 тис. га.

Ґрунтовий покрив району зазнає дії як водної, так і вітрової ерозії. Зростаюча інтенсивність землеробства обумовила високу розораність земель, що при неправильному використанні їх, поряд з негативними природними умовами, привело до розвитку ерозійних процесів на всій території району. Найбільшого розповсюдження набула водна ерозія, особливо на півночі району. Південь району з менш розчленованим рельєфом, але більш посушливий і тому в більшій мірі піддається вітровій ерозії.

На території району потребують консервації 6,152 тис. га (5,86% від загальної території району) деградованих і малопродуктивних земель (2018 рік).

За даними моніторингу ґрунтів забруднення залишковими кількостями пестицидів і радіонуклідом ¹³⁷Cs не виявлено.

Серед інженерно-геологічних особливостей території району варто відзначити наявність зсувів на схилах долин р. Великий Куяльнич та Тилігул, що зумовлює необхідність заходів з будівництва протизсувних споруд. Схили річкових долин прорізані балками, ярами і вимоїнами. Яри мають нерідко великий протяг і круті, часто прямовисні стінки.

Заходи з будівництва протизсувних споруд необхідні на територіях Долинської, Байтальської, Точилівської, Романівської та Кохівської сільських рад.

В Ананьївському районі за даними регіонального наукового центру по водним ресурсам "Фобіус" при проходженні 1 відсотка витрат будуть підтоплені території біля річок (497 км² у 13 населених пунктів: с. Коханівка, с. Новоолександрівка, с. Новоіванівка, с. Долинське, с. Шимкове, с. Романівка, с. Гандрабури, м. Ананьїв, с. Шелехове, с. Великобоярка, с. Амури, с. Кохівка, с. Вербове).

Рослинність.

Ананьївський район розташований в перехідній - від лісостепу до степу - зоні. Природна рослинність представлена луговими степами в поєднанні з ділянками дубового і дубово-грабового лісу, а також степовим різнотрав'ям.

Трав'яниста рослинність в природному вигляді збереглася тільки на схилах долин і балок, це, в основному: злаково-різнотравні покриви (багаття мя'тників, полину та ін.).

Північна частина області розташована у лісостеповій зоні України. Тут зустрічаються лісові ландшафти. Найпоширенішими видами дерев є дуб, липа, клен, ясен, акація, вишня, черешня, верба, сосна та інші.

Лісистість Ананьївського району становить 14,6%. У лісовому фонді району переважають дубові насадження, які складають 74% вкритих лісовою рослинністю

земель. Розподіл насаджень за класами віку нерівномірний, що в свою чергу вплинуло на розподіл по вікових групах. В теперішній час в лісовому фонді переважають середньовікові насадження, які займають 48,5% вкритих лісовою рослинністю земель.

Ліси в Ананьївському районі відносяться до категорій природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчих лісів та захисних лісів, які за своїм призначенням і місце розташуванням виконують переважно водоохоронні, санітарно-гігієнічні, оздоровчі, рекреаційні, естетичні, виховні та інші функції. Експлуатаційні ліси для задоволення господарських потреб у деревині у районі відсутні.

Насадження рекреаційних лісів характеризується в цілому добрими показниками і можуть використовуватись для організації відпочинку населення в даних екологічних умовах з проведення мінімальних спеціальних заходів по благоустрою території. До зони інтенсивної рекреації входять лісові насадження Ананьївського лісництва на площі 122 га.

Тваринний світ.

Фауна Ананьївського району різноманітна і представлена 1500 видами безхребетних та більше 400 видами хребетних тварин.

Серед степової фауни найчисельнішими є хом'як, ховрашок, тушканчик, а лісової - зайці-русаки. Водяться також лосі, козулі, дикі кабани і кози, лисиці, борсуки, куниці, видри, єнотоподібні собаки та багато видів лісових птахів.

Природоохоронні території.

До складу земель лісового фонду входять 4 об'єкта природно-заповідного фонду загальною площею 2,9 тис. га (2,8% від загальної площі району), зокрема на території району створено ботанічний заказник загальнодержавного значення «Долинський».

Територія об'єктів природно - заповідного фонду має велике значення як місце зростання багатьох видів деревних порід (дуб черешчатий, ясен, акація біла, гледичія, берест, каркас) та місцем проживання загальнопоширених видів тварин (дикий кабан, козуля, заєць, лисиця, фазан та інші).

Загальна площа об'єктів екологічної мережі на території району складає 34,7 тис. га (33% від загальної площі району), з них 2,9 тис. га – об'єкти природно-заповідного фонду, 1,5 тис. га – відкриті заболочені землі, 1,02 – водоохоронні зони, 14,6 тис. га – ліси та лісовкриті площі, 14,3 тис. га – сіножаті та пасовища.

Відходи.

На території Ананьївського району у 2019 році згідно статистичних даних утворилось 440,2 тонн відходів I-IV класів небезпеки (по області 638,8 тис.т); у 2018 році – 466,6 тонн.

Протягом 2018 - 2019 років відходи на території району не утилізувались та не спалювались, у 2019 році 820,4 тонн відходів I-IV класів видалені у спеціально відведені місця (у 2018 році - 936,0 тонн). На початок 2020 року у спеціальних місцях накопичено 1756,4 тонн (на початок 2019 року – 1830,7 тонн).

На території району наявні:

10 місць видалення відходів: 6 паспортизованих та 4 непаспортизовані (за матеріалами екологічного паспорту Одеської області за 2019 рік);

1 хімсклад, де зберігаються 3,0 тонн заборонених та непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин.

В районі 14 худобомогильника потребують закриття (в т.ч. Кохівська сільська рада – 2 одиниці).

Стан здоров'я населення.

Демографічна ситуація як в Одеської області, так і Ананьївському районі, у 2015-2019 роках характеризувалась: скороченням чисельності наявного населення та збільшенням обсягів природного скорочення населення.

Чисельність наявного населення, тис. осіб:

	2015	2016	2017	2018	2019
Ананьївський район	26,9	26,5	26,31	25,7	25,4
Одеська область	1083,7	1082,1	1042,0	103,7	1032,3

За оцінкою чисельність наявного населення області на 1 січня 2021 року становила 2368,1 тис. осіб. У 2020 році тенденції на скорочення населення зберіглась: упродовж року чисельність наявного населення області зменшилася на 9123 особи.

Зменшення чисельності населення області відбулося за рахунок природного скорочення населення на 14254 особи. Порівняно із 2019 роком обсяг природного скорочення збільшився на 2101 особу. Як і у попередні роки, залишається перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припадало 59 живонароджених.

Серед причин смерті населення області у 2020р., як і у 2019р., перше місце посідали хвороби системи кровообігу (63,2% від загальної кількості померлих), друге – новоутворення (14,2%), третє – зовнішні причини смерті (5,4%).

Міграційний приріст населення у 2020р. становив 5131 особу.

У структурі зареєстрованих захворювань серед дорослого населення на 1 -му місці хвороби системи кровообігу – 63,1%, потім хвороби органів травлення 19,5%, та хвороби органів дихання 13,5%.

Показники загальної захворюваності населення по Одеській області по всіх віковим категоріям протягом 2000-2017 років мають тенденцію до зростання за класами хвороб: уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення, хвороби сечостатевої системи, хвороби нервової системи, хвороби системи кровообігу. По всім іншим класам спостерігається зниження показника первинної захворюваності

Таким чином, можна зазначити, що стан здоров'я дітей та дорослих, демографічна ситуація в області залишається напруженою і носить нестійкий характер.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Проектом генерального плану передбачено ряд заходів, спрямованих на зниження антропогенного навантаження на довкілля та попередження розвитку небезпечних природних явищ.

Атмосферне повітря. У випадку, якщо проект генерального плану не буде затверджений, а заходи з охорони атмосферного повітря не будуть реалізовані, стан атмосферного повітря на території сельбищної зони більш ймовірно залишатиметься на рівні сучасних показників. Але за умов нарощування об'ємів виробництва промислових підприємств без впровадження заходів зі скорочення викидів забруднюючих речовин відбуватиметься погіршення якості атмосферного повітря.

Невиконання рішень щодо розроблення проектів організації та скорочення СЗЗ від існуючих виробничих підприємств, що межують із сельбищною зоною, створює подальше існування ризиків шкідливого впливу на стан атмосферного повітря та, відповідно, на здоров'я населення, що мешкає (перебуває) у сельбищній та рекреаційній зонах в межах нормативних параметрів СЗЗ.

Якщо проект генерального плану не буде впроваджений, а рішення щодо ремонту та реконструкції існуючих магістральних вулиць, розвиток зелених зон села не будуть реалізовані, рівень впливу транспорту на атмосферне повітря і здоров'я населення ймовірно буде залишатися без змін, але у міру підвищення рівня автомобілізації та розвитку господарського комплексу зазнаватиме негативних тенденцій.

Водні ресурси. Проектом передбачається облаштування локальних очисних споруд, а також на перспективу будівництво каналізаційної мережі з водовідведенням на існуючі очисні споруди м. Ананьїв.

Відведення дощових і талих вод з території забудови, благоустрою і вулично-дорожньої мережі передбачається поверхневим методом, скидання поверхневих вод у водні об'єкти - через систему очистки поверхневих стоків («Біоплато» або інші).

Генпланом передбачається встановлення зон охорони існуючих та проєктованих свердловин.

Якщо зазначені рішення генерального плану не будуть реалізовані, подальший розвиток житлової та громадської забудови міста, як і виробничо-промислового сектору, спричинятиме зростання навантаження на водні об'єкти та погіршення якості водних ресурсів.

Земельні ресурси. Відсутність генерального плану з належним функціональним зонування території з визначенням цільового призначення може призводити до хаотичної забудови, неефективного використання земельних ресурсів, що також в перспективі може призводити до ускладнень або неможливості забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов на території сельбищної зони.

Проектом враховані обмеження, пов'язані з ризиком розвитку зсувних процесів та підтоплення, а також заплановані заходи для захисту територій.

Незатвердження документу підвищить ризики негативних наслідків від підтоплення та зсувних процесів при подальшому розвитку населеного пункту (будівництво, господарська діяльність), а також забруднення ґрунтів.

Природоохоронні території. У зоні впливу господарської діяльності відсутні території та об'єкти, що віднесені до державного і місцевого реєстру природно-заповідного фонду, території для заповідання.

Проектом враховані обмеження використання території, пов'язані з розташуванням с.Кохівка у межах Тилігульського екологічного коридору. У випадку активного господарської діяльності та рості будівництва без затвердженого генерального плану можливий негативний вплив на елементи екологічної мережі.

Стан здоров'я населення. У випадку незатвердження документу не будуть реалізовані проєктні рішення щодо підвищення безпечності та комфортності проживання населення.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розроблення Генерального плану с. Кохівка передбачає формування проєктних рішень на всю територію населеного пункту – 153,56 га, на якій проживає 251 особа.

Серед запланованих змін у використанні територій відсутні такі, що призведуть до погіршення стану довкілля або матимуть негативний вплив на здоров'я населення.

Потенційно небезпечні об'єкти та інші джерела виникнення надзвичайних ситуацій на території Кохівського старостинського округу – відсутні.

До складу промислово-виробничої зони входять об'єкти матеріального виробництва, комунального господарства, виробничої інфраструктури, об'єкти невиробничої сфери, які обслуговують матеріальне і нематеріальне виробництво.

В зоні впливу на територію населеного пункту розташовані об'єкти виробничого, виробничо-складського та складського призначення:

- ПП «АГРО-ДІС» - свиноферма на 100 голів на рік (за межами населеного пункту справа біля автомобільної дороги, що сполучає с. Кохівка та с. Великобоярка);
- склад зберігання сільськогосподарської продукції по вул. Шевченка.

Через територію Кохівського старостинського округу проходять:

- державна автомобільна дорога М-13 (Кропивницький – Платонове (на м. Кишинів);
- частина автошляху С-160-102 Ананьїв – Великобоярка – Шайтанка з асфальтобетонним та щебеневим покриттям;
- частина територіальної автомобільної дороги Т-16-23 (Ананьїв-Троїцьке-Березівка-Вікторівка), яка має прямий вихід до автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса).

Село Кохівка знаходиться на території з незначним обсягом викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел (2,7 тонн на 1 км² території), великі стаціонарні джерела викидів відсутні – за інформацією, розміщеною на сайті Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, дозвіл на викиди наявний у ПП «АГРО-ДІС» (термін дії до 03.02.2025 року).

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транспорт.

За метеорологічними умовами село має сприятливі умови розсіювання промислових викидів.

Станом на 15.07.2021 на обліку Департаменту екології Одеської обласної державної адміністрації на території населеного пункту відсутні об'єкти, які

здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Екологічний стан с. Кохівка у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним.

У 2020 році за результатами державного соціально-гігієнічного моніторингу стан атмосферного повітря на території населених пунктів на території сільських відповідає нормативам.

Територію Кохівського старостинського округу Ананьївської територіальної громади перетинає річка Тилігул, яка відноситься до середніх річок.

Показники якості води у р. Тилігул свідчать про суттєве антропогенне навантаження: спостерігається постійне забруднення річки органічними сполуками. Найбільший вплив на стан поверхневих вод мають дифузні джерела забруднення.

У с. Кохівка мережа централізованого водопостачання відсутня, відсутня мережа централізованого каналізування з очисними спорудами. Відведення стічних вод здійснюється:

- індивідуальна житлова забудова – у автономні вигреби, дворові вбиральні;
- громадська забудова – у водонепроникні вигреби, дворові вбиральні.
- об'єкти виробничого призначення – у водонепроникні вигреби, дворові вбиральні.

Територія села не попадає у нормативну прибережну захисну смугу (ПЗС), ширина якої для Тилігул становить 50 м. Прилегла до Кохівки територія в межах ПЗС може використовуватися як рекреація для відпочинку населення.

Грунтові води переважно знаходяться на глибині 1,5-2,0 м в понижених частинах, на решті території села знаходяться на глибині 4,0-18,0 м.

На території населеного пункту на присадибній ділянці наявна водозабірنا свердловина.

На території с. Кохівка є одна ділянка площею 0,38 га, що використовується в межах населеного пункту для ведення особистого підсобного господарства. Решта ділянок для особистого підсобного господарства фактично є городами при ділянках, наданих для будівництва та обслуговування житлових будинків та господарських будівель і споруд.

В межах населеного пункту територій-сільськогосподарських угідь: луків, сіножатей, пасовищ, перелогів, багаторічних насаджень, які використовуються для сінокошення та випасання худоби, немає.

Ґрунти є родючими і при достатньому зволоженні дають високі врожаї сільськогосподарських культур.

За даними моніторингу ґрунтів забруднення залишковими кількостями пестицидів і радіонуклідом ^{137}Cs не виявлено.

Негативний вплив на ґрунти на території села спричиняють кладовище, виробничі об'єкти, територія яких граничає з ним, та вулична мережа.

З інженерно-геологічних особливостей території територіальної громади варто відзначити наявність зсувів на схилах долини р. Тилігул. Територія села має низький рівень ґрунтових вод. Заболочення має місце тільки в понижених місцях рельєфу вздовж струмка та навколо ставків (за межами села).

На території Кохівського старостинського округу є необхідність у проведенні заходів з будівництва протизсувних споруд та захисту від підтоплення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території с. Кохівка є дві трансформаторні підстанції різного типу, напругою 10 кВ, що знаходяться в різних його частинах. В межах села лініями електропередач потужністю 10 кВ, сформовані інженерні коридори з охоронними зонами - 10 м по обидва боки від крайніх дротів.

На території житлової забудови перевищення гранично допустимих рівнів електромагнітного випромінювання не встановлено.

Джерелами акустичного та вібраційного навантаження є транспорт, який рухається центральною вулицею (вул. Незалежності), що приймає потоки місцевої автомобільної дороги С-160-102 Ананьїв-Великобоярка-Шайтанка IV технічної категорії та територіальної автомобільної дороги Т-16-23 Ананьїв-Троїцьке-Березівка-Вікторівка, яка проходить поруч з селом.

За даними акустичного моніторингу біля автомагістралей перевищення гранично-допустимих рівнів шуму не встановлено.

Решта джерел шумового забруднення, такі як трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що як правило, не виходить за межі санітарно-захисної зони або охоронної зони об'єктів.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України № 106 від 23.07.1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р. с. Кохівка не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС.

Радіаційний фон у 2015-2019 роках був у межах норми: по метеопосту Ананьїв максимальний рівень становив 16 мкР/год (нормативне не більше 25 мкР/год).

Згідно норм надання послуг з вивезення твердих побутових відходів, річний обсяг утворення ТПВ на території с. Кохівка в існуючій ситуації складає близько 750,0 м³ (або 105 тон) , що складає 2,06 м³ або 0,29 тон на добу, з них 50 відсотків чисті ресурсоцінні, які підлягають переробці.

Інформація щодо місць видалення відходів (МВВ) на зазначеній території згідно даних реєстру МВВ відсутня. Найближчий паспортизований полігон твердих побутових відходів площею 5,0 га знаходиться на відстані 2,0 км на південь від м. Ананьїв та відстані 16,5 км від с. Кохівка.

З довідки виконкому Ананьївської міської територіальної громади відомо про те, що договір на вивезення ТПВ на полігони побутових відходів у м. Ананьїв не укладалась, в даний час проводиться конкурс з визначення виконавця послуг.

Інформація щодо непридатних або заборонених до використання пестицидів та агрохімікатів на зазначеній території відсутня.

В існуючих межах с. Кохівка Подільського району Одеської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду та території зарезервовані для подальшого заповідання.

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI, с. Кохівка Подільського району Одеської області входить до складу Тилігульського регіонального екологічного коридору екологічної мережі.

Зелена зона села являє собою неперервну систему озелених територій, що створює комплексну зелену зону в поєднанні із позасільськими озеленими територіями. Площа озеленої території складає 28,82 га. За функціональним зонування, відповідно до існуючих містобудівних обмежень, комплексна зелена зона поділяється на:

озеленені території загального використання (парк);

озеленені території обмеженого використання;
 озеленені території природоохоронного характеру (ПЗС);
 озеленені території спеціального призначення, що включають зелені насадження в СЗЗ виробничих, складських і комунальних (кладовище) об'єктів та вулично-дорожньої мережі.

Також, в межах села, є території з трав'яною рослинністю площею 3,2944 га.

У санітарно-захисні або охоронні зони об'єктів господарського, комунального призначення та об'єктів зовнішнього транспорту, інженерних об'єктів і мереж потрапляють:

- чотири житлові будинки в СЗЗ складу склад зберігання сільськогосподарської продукції;
- 70 житлових будинків – в СЗЗ кладовища;
- два житлових будинків в СЗЗ лісу.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

Проте внаслідок інтенсивного використання річка Тилігул, що протікає територією старостинського округу, порушений її природний режим, що приводить до зменшення водності, замуленню та заростання річки. Показники якості води у р. Тилігул свідчать про суттєве антропогенне навантаження. Найбільший вплив на стан поверхневих вод мають дифузні джерела забруднення.

За результатами лабораторно-інструментального контролю виявлено забруднення води річки органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Негативний вплив на ґрунти на території села спричиняють кладовище, виробничі об'єкти, територія яких граничать з ним, та вулична мережа.

На узбережжі річки Тилігул активно проявляються зсувні процеси, що зумовлює необхідність заходів з будівництва протизсувних споруд.

Основними загрозами біологічного та ландшафтного різноманіття є:

- викиди в атмосферне повітря;
- забруднення поверхневих та підземних вод;
- ґрунтова та повітряна ерозія;
- підтоплення територій;
- поширення агроландшафтів;
- нерівномірна забудова території тощо.

17.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Генеральний план враховує як показники економічного розвитку населеного пункту і окремих його частин, та відомості про інфраструктуру, необхідну для

функціонування, сталого та гармонійного розвитку поселення, так і сучасні соціальні та екологічні стандарти.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення визначені: Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про енергозбереження».

При проектуванні враховані вимоги:

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-13-2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;

ДБН Б.1-1-22-2017 «Склад та зміст плану зонування території»;

ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;

ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря:

Ведення господарської діяльності та планування заходів з охорони атмосферного повітря повинні здійснюватись з врахуванням вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- отримати дозвільні документи на облаштування свердловини, в т.ч. висновок з оцінки впливу на довкілля; здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволів на спеціального водокористування;
 - дотримуватись встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;
 - для ділянок існуючої і проектної садибної, громадської та виробничої забудови необхідно облаштування локальних очисних споруд. На довгостроковий період для села пропонується здійснити будівництво централізованих мереж каналізації з відведенням нечистот на існуючі очисні споруди м.Ананьїв (відповідно до ДБН 13,2,5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення
-

проектування», ДСТУ-Н Б 13.2,5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»);

- відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013, відведення дощових і талих вод з території забудови, благоустрою і вулично-дорожньої мережі, здійснюватиметься поверхневим методом по лотках вздовж вулиць і доріг із влаштуванням перепускних труб в понижені місця рельєфу. Скидання поверхневих вод в водні об'єкти слід здійснювати через систему очистки «Біоплато», або інші види очисних споруд поверхневих стоків.

- винести в природу перші пояси суворого режиму зон санітарної охорони підземних джерел, встановити межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів;

- утримувати в належному стані винесені в природу зони санітарної охорони підземних джерел, встановлених прибережних захисних смуг, водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, очисних та інших водогосподарських споруд і технічних пристроїв;

- своєчасно проводити ремонтні роботи усіх підземних джерел, які знаходяться в неробочому стані, а за неможливістю ремонту здійснити їх ліквідаційний тампонаж.

Зобов'язання щодо охорони земельних ресурсів:

- на ділянках забудови рекомендується проведення заходів із захисту від підтоплення загальногосподарського напрямку – вертикальне планування території та організоване водовідведення поверхневого стоку (лотки, канали, канами, влаштування мережі дощової каналізації; розчистка їх) і спеціальних гідротехнічних споруд – влаштування дренажів різних типів.

Зобов'язання щодо належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи";

- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21,35-1 Закону України «Про відходи»);

- організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21,35-1 Закону України «Про відходи»);

- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статті 21 Закону України «Про відходи»);

- проєктні рішення щодо поводження з відходами повинні відповідати регіональному плану управління відходами Одеської області (знаходиться у розробці).

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Серед запланованих змін у використанні територій відсутні такі, що призведуть до погіршення стану довкілля або матимуть негативний вплив на здоров'я населення. Разом з тим, проєктом передбачені рішення, реалізація яких забезпечить пом'якшення існуючої екологічної ситуації.

Передбачається, що економічна база розвитку як села, так і старостинського округу включатиме такі галузі: виробничу; сільськогосподарську; транспортну; обслуговуючу.

Сільське господарство залишатиметься провідною галуззю, яка сприятиме розвитку переробної промисловості сільгосппродукції, будівництву складів, сховищ, розвитку логістики.

Розвитку будівельної галузі в селі і залученню інвестицій та трудових ресурсів сприятиме реконструкція існуючих будівель і споруд виробничих та складських об'єктів, будівництва нових об'єктів, а також розвиток житлового садибного будівництва та будівництво громадських об'єктів.

Збільшення територій громадського призначення сприятиме розміщенню нових об'єктів обслуговування, збільшенню зайнятості населення на час їх будівництва і надалі – експлуатації.

Вихід до магістральних артерій загальнодержавного значення із виконанням реконструкції та капітального ремонту дорожніх покриттів і благоустрою територій сприятиме розвитку виробничої бази, транспортної галузі зовнішніх і внутрішніх перевезень, товарообігу сільськогосподарської продукції, туристичної інфраструктури, сільського зеленого туризму та курортно-оздоровчої галузі. Благоустрій вуличної мережі забезпечить комфортне проживання населення.

Створення ландшафтно-рекреаційних зон та місць відпочинку сприятиме розвитку туристичної інфраструктури, залученню інвестицій, розвитку підприємницької діяльності на території села щодо надання послуг, зайнятості населення.

Проектом генерального плану передбачається:

- освоєння незабудованих земель площею 26,98 га на усій території села під житлову забудову (переважно садибного типу);
- удосконалення сільської вулично-дорожньої мережі з будівництвом нових вулиць та з приведенням поперечних профілів існуючих вулиць і доріг в межах червоних ліній до нормативних показників та покращення дорожнього покриття;
- нове будівництво об'єктів громадського призначення на площі орієнтовно 1,2367 га.

Проектом не передбачається створення нових виробничих, складських, комунальних, транспортних та інженерних об'єктів.-

Діюче кладовище традиційного поховання, що розташоване в межах населеного пункту, пропонується до закриття із зменшенням СЗЗ з 300 до 100 м по завершенню кладовищного періоду. Захоронення пропонується здійснювати на проектному кладовищі площею 0,5 га із СЗЗ 300 м, що розташоване за межами села у південному напрямку на відстані 350 м.

Об'єкти існуючої житлової та громадської забудови села забезпечені водопостачанням від існуючих колодязів. Генеральним планом передбачається централізоване водопостачання існуючої та проектної житлової, громадської забудови та об'єктів комунального призначення від існуючої водопровідної насосної станції на річці Південний Буг, що обслуговує м. Ананьїв шляхом будівництва магістрального водогону з переходом дюкером через річку.

Водопостачання виробничих територій пропонується здійснити від автономних об'єктів водозабору.

Вода існуючої та новозбудованих артезіанських свердловин, за своїми фізико-хімічними та бактеріологічними показниками, повинна відповідати вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачають зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів.

Для ділянок існуючої і проектної садибної, громадської та виробничої забудови, передбачається на першу чергу використання локальних очисних споруд. На довгостроковий період для села пропонується здійснити будівництво централізованих мереж каналізації з відведенням нечистот на існуючі очисні споруди м. Ананьїв шляхом будівництва КНС й магістрального колектора з під'єднанням до існуючої міської каналізаційної системи.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 відведення дощових і талих вод з території забудови, благоустрою і вулично-дорожньої мережі, здійснюватиметься поверхневим методом по лотках вздовж вулиць і доріг із влаштуванням перепускних труб в понижені місця рельєфу. Скидання поверхневих вод в водні об'єкти слід здійснювати через систему очистки «Біоплато», або інші види очисних споруд поверхневих стоків.

Для захисту території від небезпечних природних явищ генеральним планом передбачена організація відведення дощових і талих вод утворенням раціональних профілів схилів загальним вертикальним плануванням з наданням оптимальної нормативної крутизни схилів, організацією безперешкодного стоку ґрунтових вод за допомогою водовідвідних каналів і лотків з випуском у відкриті водойми при дотриманні нормативних вимог очищення.

У межах населеного пункту заболочені ділянки підлягають біотехнічному оздоровленню з видаленням болотної рослинності.

Оцінка ймовірного впливу на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
<i>Повітря</i>				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			+	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
Погіршення якості атмосферного повітря			+	
Появу джерел неприємних запахів			+	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
<i>Водні ресурси</i>				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		+		
Будь-які зміни якості поверхневих вод			+	+
Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
Значне зменшення кількості води, що використовується для водопостачання населенню			+	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	
Появу загроз для людей і об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)		+		+
Зміни напрямків і швидкості течії поверхневих вод або обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкта			+	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)		+		
Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<i>Відходи</i>				
Збільшення кількості утворюваних ТПВ		+		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки		+		
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			+	

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<i>Земельні ресурси</i>				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		+		
Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
<i>Біорізноманіття та рекреаційні зони</i>			+	
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території)			+	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин		+		
Будь-який вплив на кількість і якість рекреаційних можливостей			+	+
Будь-який вплив на об'єкти історико-культурної спадщини			+	

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'яток природи тощо)			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			+	
Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<i>Інше</i>				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
Суттєве порушення якості природного середовища			+	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, негативний прямий або			+	

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
опосередкований вплив на добробут людей				

Вплив на повітряне середовище. Внаслідок реалізації проєктних рішень генерального плану погіршення якості атмосферного повітря не відбудеться.

При позитивній динаміці росту населення та будівництва можливе незначне збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок зростання числа автотранспортних засобів, а також локальне та тимчасове забруднення атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт.

Вплив на водні об'єкти. У випадку облаштування та експлуатація нових водозабірних свердловин можливе збільшення використання природних вод, а також при недотриманні вимог водоохоронного законодавства може стати джерелом забруднення підземних вод.

При зростанні чисельності населення відбудеться деяке зростання обсягів використання води та обсягів стічних вод.

Генпланом передбачено облаштування локальних очисних споруд, каналізаційної мережі – на перспективу, що зменшить надходження забруднюючих речовин у водні об'єкти.

Вплив на ґрунти. Основний вид впливу – порушення ґрунтів в результаті забудови території, передбачається зняття родючого шару ґрунту. Можливе забруднення ґрунтів стічними водами, відходами.

Відходи. Заходи, передбачених генеральним планом, що призведуть до значного збільшення обсягу утворення та накопичення відходів, або зростання негативного пливу від поводження з ними.

Акустичний вплив. Можливе тимчасове шумове забруднення під час будівництва житлової, громадської або виробничої забудови.

Вплив на стан фауни, флори, біорізноманіття, об'єкти природно-заповідного фонду. На території с. Кохівка об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Територія села входить до Тилігульського екокоридору.

Внаслідок реалізації проєктних рішень не передбачається зростання негативного впливу на елементи екологічної мережі.

Проєктом планується проведення у межах населеного пункту біотехнічного оздоровлення заболочених ділянок з видаленням болотної рослинності. В залежності від розташування, виду та розміру ділянок можливий негативний вплив (до руйнування) на ділянки природної рослинності, місця існування диких видів тварин.

Таким чином, вплив на стан довкілля та здоров'я населення буде незначним. Суттєвим вплив може бути при аварійних або надзвичайних ситуаціях.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Серед запланованих змін у використанні територій відсутні такі, що призведуть до погіршення стану довкілля або матимуть негативний вплив на здоров'я населення. Разом з тим, проєктом передбачені рішення, реалізація яких забезпечить пом'якшення існуючої ситуації.

Для запобігання та пом'якшення негативних наслідків проєктом передбачається ряд заходів.

Водні ресурси:

- встановлення зон санітарної охорони першого, другого та третього поясів свердловин;

- використання локальних очисних споруд для ділянок існуючої і проектною садибною, громадської та виробничою забудови, на довгостроковий період для села - будівництво централізованих мереж каналізації з відведенням нечистот на існуючі очисні споруди;

- відведення дощових і талих вод відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 з подальшим скиданням поверхневих вод в водні об'єкти слід здійснювати через систему очистки «Біоплато», або інші види очисних споруд поверхневих стоків.

Для захисту території від небезпечних природних явищ генеральним планом передбачена організація відведення дощових і талих вод утворенням раціональних профілів схилів загальним вертикальним плануванням з наданням оптимальної нормативної крутизни схилів, організацією безперешкодного стоку ґрунтових вод за допомогою водовідвідних каналів і лотків з випуском у відкриті водойми при дотриманні нормативних вимог очищення.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДДП.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Генеральний план розроблений на основі аналізу поточної ситуації та з врахуванням тенденцій розвитку області, району та населеного пункту.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені:

«нульова» альтернатива - ситуація, якщо містобудівна документація генерального плану з планом зонування не буде затверджена, а її рішення не будуть реалізовані.

Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних екологічних тенденцій, описаних у розділах 2, 3 та 4 цього звіту.

У цьому випадку ймовірно хаотична забудова, неефективне використання земельних ресурсів та погіршення екологічної ситуації території.

альтернатива реалізації проєкту містобудівної документації - передбачається територіальний розвиток населеного пункту згідно держаних будівельних норм. При

цьому визначається комплекс заходів для забезпечення природоохоронного законодавства та певною мірою регулює засади господарської діяльності з метою досягнення санітарно-гігієнічних норм планування та забудови населених пунктів.

Під час підготовки звіту зі стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;
- 4) враховані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- 5) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля Розділі 4 Даного звіту, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати рівень досягнення показників, визначених розділом генерального плану «Основні показники».

Необхідно здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, будівництва виробничих, транспортних, комунальних підприємств, розвитку озелених територій проектним рішенням містобудівної документації.

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт по інженерному обладнанню території, будівництву водопровідних, каналізаційних мереж, мереж газопостачання, електропостачання, дощової каналізації, очисних споруд дощової каналізації, трасуванню головних вулиць і проїздів та їх завершення до вводу в експлуатацію житлових будівель і громадських споруд.

В процесі нагляду необхідно стежити за комплексністю забудови житлових кварталів з обов'язковим завершенням будівництва об'єктів побутового та соціального

обслуговування населення та благоустрою території до введення в експлуатацію житлових будинків.

В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проектних рішень щодо планувальної організації території міста: розроблення проектів та їх реалізації щодо організації (скорочення) санітарно-захисних зон виробничих підприємств, розташованих на межі або в межах сельбищної зони; розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм з винесенням їх в натуру; виділення ділянок та оформлення актів землеустрою для розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (та інші питання в сфері землекористування).

Основну увагу слід приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті містобудівної документації, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень по організації та обладнанню рекреаційних зон. У тому числі: розміщення відповідно до генплану закладів відпочинку, додержання санітарно-гігієнічних вимог до обладнання та режиму використання прибережних ділянок водойм у місцях масового відпочинку населення та водокористування (пляжні зони) в разі їх створення.

Для проведення оцінки антропогенного впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз результатів лабораторних досліджень стану довкілля (вміст забруднюючих речовин у повітрі населених пунктів, води р. Тилігул та підземних джерел, ґрунтах), статистичних показників (обсяги викидів забруднюючих речовин в повітря, водокористування та водовідведення; показники утворення та поведження з відходами) відомостей щодо стану складових довкілля (розвиток зсувних процесів, стан природоохоронних територій).

У разі виявлення систематичного погіршення показників забруднення довкілля провести аналіз причин їх виникнення та розробити заходи щодо зменшення негативних наслідків.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Територія, для якої розробляється генеральний план, на значній розташована на відстані від кордонів України, вплив на довкілля в результаті виконання документу державного планування незначний. Транскордонні наслідки відсутні.

17.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

У проєкті генерального плану села розглядається територія в існуючих межах села, що становить 153,5639 га, проєктна площа території села Кохівки складатиме 154,4550 га. Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, основні показники генерального плану населеного пункту розраховують на етап 15-20 років.

Територія населеного пункту в цілому характеризується помірним антропогенним навантаженням. Найважливіші екологічні проблеми пов'язані з: забрудненням поверхневих водних об'єктів, ризиком розвитку зсувних процесів, поводженням з побутовими відходами та збереженням природних територій.

Проєктом генерального плану передбачені рішення, реалізація яких забезпечить пом'якшення існуючої екологічної ситуації.

При реалізації усіх запланованих генеральним планом природоохоронних заходів вплив на довкілля та здоров'я населення буде незначним, рівень забруднення не зміниться.

Висновки щодо ймовірного впливу документу на довкілля

Складові довкілля	Ймовірний вплив на довкілля
Атмосферне повітря	Суттєвого впливу не передбачається. У результаті реалізації документа не призведе до збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. Можливе короткотермінове локальне погіршення якості повітря під час будівельних робіт
Водні ресурси	Передбачається облаштування водозабірних свердловини, збільшення обсягів забору природної води. Збільшення забруднення водних об'єктів не передбачається при виконанні усіх заходів, передбачених документом: облаштування захисних зон свердловини, будівництво каналізаційної мережі та встановлення очисних споруд, вивіз очищених стоків
Відходи	Суттєвого впливу не передбачається: при здійсненні діяльності утворення великого обсягу відходів не передбачається. Накопичення відходів не планується, збір відходів проводитиметься у контейнери відповідно до їх виду та вивезення з території комунальними службами
Земельні ресурси	Внаслідок реалізації детального плану не передбачається змін у

	топографії або в характеристиках рельєфу та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші. Відбудеться порушення ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва
Біорізноманіття та рекреаційні зони	Суттєвого впливу не передбачається: ділянка знаходиться у межах міста, використовується для господарської діяльності. Можливий негативний вплив на об'єкт природо-заповідного фонду місцевого значення – ботанічну пам'ятку природи “Алея вікових лип”, яка розташована вздовж магістральної автомобільної дороги Львів - Кіровоград – Знам'янка
Культурна спадщина	Реалізація документу не призведе до негативного впливу на об'єкти історико-культурної спадщини.
Населення та інфраструктура	Реалізація документу не передбачає появи нових ризиків для здоров'я населення області
Кумулятивний вплив	Прогнозований вплив на довкілля та здоров'я населення є незначним. При відсутності істотних змін на прилеглих територіях сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля також буде незначним

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.

Еколог

Л. С. Горбенко