****

**УКРАЇНА**

**Ананьївська міська рада**

**РІШЕННЯ**

04 червня 2021 року

№ 210-VІІІ

**Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ананьївської міської територіальної громади**

Керуючись статтями 26,59,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями266,284,291-300Податкового Кодексу України, розділами ХІІ, ХIV Податкового Кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради від 27 травня 2021 року №150 “Про схвалення проєкту рішення міської ради “Про встановлення місцевих податків та зборів на території Ананьївської міської територіальної громади» та висновки і рекомендації постійної комісії міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Ананьївської міської територіальної громади місцеві податки:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

1.2. Плату за землю (додається);

1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку (додається);

1.4. Єдиний податок (додається);

2. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 04.06.2021 року

№ 210-VІІІ

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120210100 | м. Ананьїв |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280401 | село Ананьїв Перший |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280402 | село Селиванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280501 | село Ананьїв Другий |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280701 | село Байтали |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120281001 | село Гандрабури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282001 | село Жеребкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282003 | село Михайлівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282004 | село Струтинка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282601 | село Коханівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282604 | село Боярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282801 | село Кохівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282802 | село Великобоярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282803 | село Шелехове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284601 | село Новогеоргіївка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283901 | село Новоолександрівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283902 | село Козаче |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283903 | село Новоіванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283904 | село Шевченкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284801 | село Новоселівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284803 | село Благодатне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284805 | село Бондарі |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284807 | село Калини |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284809 | село Пасицели |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285001 | село Романівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285003 | село Дружелюбівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285005 | село Новодачне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285101 | село Точилове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285601 | село Шимкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285602 | село Амури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285603 | село Вербове |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | | для фізичних осіб | | | |
| 1 зона4 | | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,5 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,5 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,5 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,5 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - | | - | - | - | - | | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | - | | - | - | - | - | | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | - | | - | - | - | - | | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,3 | | - | - | 0,3 | - | | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | 1,0 | - | - | 1,0 | - | | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | 1,0 | - | - | 1,0 | - | | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | 0,5 | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | | 0,5 | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,0 | | - | - | 1,0 | - | | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,0 | | - | - | 1,0 | - | | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,25 | | - | - | 0,25 | - | | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - | | - | - | - | - | | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,1 | | - | - | 0,1 | - | | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів , (господарськ)і присадибні будівлі) | 0,5 | | - | - | 0,5 | - | | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 04.06.2021 року

№ 210-VІІІ

**СТАВКИ   
земельного податку1**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120210100 | м. Ананьїв |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280401 | село Ананьїв Перший |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280402 | село Селиванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280501 | село Ананьїв Другий |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280701 | село Байтали |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120281001 | село Гандрабури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282001 | село Жеребкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282003 | село Михайлівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282004 | село Струтинка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282601 | село Коханівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282604 | село Боярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282801 | село Кохівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282802 | село Великобоярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282803 | село Шелехове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284601 | село Новогеоргіївка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283901 | село Новоолександрівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283902 | село Козаче |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283903 | село Новоіванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283904 | село Шевченкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284801 | село Новоселівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284803 | село Благодатне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284805 | село Бондарі |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284807 | село Калини |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284809 | село Пасицели |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285001 | село Романівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285003 | село Дружелюбівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285005 | село Новодачне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285101 | село Точилове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285601 | село Шимкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285602 | село Амури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285603 | село Вербове |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,8 | 0,8 | 1 | 1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,8 | 0,8 | 1 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,8 | 0,8 | 1 | 1 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,3 | 0,3 | 1 | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,3 | 0,3 | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,8 | 0,8 | 1 | 1 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,8 | 0,8 | 3 | 3 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,5 | 0,5 | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 3 | 3 | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 3 | 3 | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 3 | 3 | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 3 | 3 | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 3 | 3 | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 | 3 | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3 | 3 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3 | 3 | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3 | 3 | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3 | 3 | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3 | 3 | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 3 | 3 | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3 | 3 | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | - | - |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 3 | 3 | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,3 | 0,3 | 1 | 1 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 3 | 3 | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 | 3 | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3 | 3 | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 | 3 | - | - |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 0,5 | 0,5 | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 | 3 | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 | 3 | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1 | 1 | - | - |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 | 3 | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 | 3 | - | - |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 8 | 8 | - | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 8 | 8 | - | - |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 3 | 3 | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 3 | 3 | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 3 | 3 | - | - |
| 16 | Землі запасу | 1 | 1 | - | - |
| 17 | Землі резервного фонду | 1 | 1 | - | - |
| 18 | Землі загального користування4 | 0,1 | 0,1 | - | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 04.06.2021 року

№ 210-VІІІ

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**

**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**

**кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120210100 | м. Ананьїв |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280401 | село Ананьїв Перший |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280402 | село Селиванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280501 | село Ананьїв Другий |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280701 | село Байтали |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120281001 | село Гандрабури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282001 | село Жеребкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282003 | село Михайлівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282004 | село Струтинка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282601 | село Коханівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282604 | село Боярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282801 | село Кохівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282802 | село Великобоярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282803 | село Шелехове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284601 | село Новогеоргіївка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283901 | село Новоолександрівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283902 | село Козаче |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283903 | село Новоіванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283904 | село Шевченкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284801 | село Новоселівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284803 | село Благодатне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284805 | село Бондарі |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284807 | село Калини |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284809 | село Пасицели |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285001 | село Романівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285003 | село Дружелюбівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285005 | село Новодачне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285101 | село Точилове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285601 | село Шимкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285602 | село Амури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285603 | село Вербове |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| код | Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| 02 | Землі житлової забудови | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: |  |
| - житлово- комунальні підприємства | 100 |
| - об'єднання співвласників багатоквартирного будинку приватної форми власності | 100 |
| 03 | Землі громадської забудови | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 100 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 100 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 100 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 100 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 100 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови: | 100 |
| - органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, іншим закладам, установам, організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів Державного або місцевих бюджетів | 100 |
| - неприбутковим установам та організаціям | 100 |
| - комунальним некомерційним підприємствам | 100 |
| 18 | Землі загального користування4 | 100 |
|  | - комунальним підприємствам | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 04.06.2021 року

№ 210-VІІІ

**Ставки єдиного податку для платників єдиного**

**податку першої та другої групи**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120210100 | м. Ананьїв |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280401 | село Ананьїв Перший |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280402 | село Селиванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280501 | село Ананьїв Другий |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120280701 | село Байтали |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120281001 | село Гандрабури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282001 | село Жеребкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282003 | село Михайлівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282004 | село Струтинка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282601 | село Коханівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282604 | село Боярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282801 | село Кохівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282802 | село Великобоярка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120282803 | село Шелехове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284601 | село Новогеоргіївка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283901 | село Новоолександрівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283902 | село Козаче |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283903 | село Новоіванівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120283904 | село Шевченкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284801 | село Новоселівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284803 | село Благодатне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284805 | село Бондарі |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284807 | село Калини |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120284809 | село Пасицели |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285001 | село Романівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285003 | село Дружелюбівка |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285005 | село Новодачне |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285101 | село Точилове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285601 | село Шимкове |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285602 | село Амури |
| 5100000000 | 5120200000 | 5120285603 | село Вербове |

| Код | Назва | Ставка для першої групи (у вісотках до прожиткового мінімуму ) | Ставка для другої групи (у відсотках до мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- | --- | --- |
| 01.1 | Вирощування однорічних і дворічних культур (01.11, 01.13,01.19) | - | 18 |
| 01.2 | Вирощування багаторічних культур (01.21, 01.24, 01.25, 01.29) | - | 18 |
| 01.3 | Відтворення рослин (01.30) | - | 18 |
| 01.4 | Тваринництво ( 01.41, 01.45, 01.45, 01.47, 01.49 ) | - | 16 |
| 01.5 | Змішане сільське господарство (01.50 ) | - | 17 |
| 01.6 | Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність (01.61,01.62, 01.63,01.64) | - | 18 |
| 02 | Лісове господарство та лісозаготівлі (02.10, 02.20 ) | - | 20 |
| 02.4 | Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві ( 02.40) | - | 20 |
| 03 | Рибне господарство (03.11,03.12) | 10 | 15 |
| 10.1 | Виробництво м'яса та м'ясних продуктів ( 10.11, 10.12, 10.13) | 10 | 18 |
| 10.4 | Виробництво олії та тваринних жирів ( 10.41 ) | - | 18 |
| 10.6 | Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів ( 10.61) | - | 18 |
| 10.7 | Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів ( 10.71, 10.72, 10.73 ) | - | 20 |
| 10.9 | Виробництво готових кормів для тварин | - | 15 |
| 10.91 | Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах | - | 20 |
| 10.92 | Виробництво готових кормів для домашніх тварин | 6 | 12 |
| 14.1 | Виробництво одягу, крім хутряного (14.12, 14.13,14.14, 14.19, 14.39) | 10 | 13 |
| 14.3 | Виробництво трикотажного та в'язаного одягу  (14.39) | 10 | 12 |
| 16.1 | Лісопильне та стругальне виробництво (16.10) | - | 20 |
| 16.2 | Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння ( 16.21, 16.22, 16.23, 16.24, 16.29) | - | 20 |
| 18.1 | Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг ( 18.12, 18.13 ) | - | 15 |
| 23.6 | Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу (23.61, 23.62,23.69) | - | 20 |
| 23.70 | Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю | - | 20 |
| 25.1 | Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів ( 25.11, 25.12) | - | 20 |
| 25.3 | Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення | - | 20 |
| 27.2 | Виробництво батарей і акумуляторів | 10 | 12 |
| 31.0 | Виробництво меблів | - | 20 |
| 33 .1 | Ремонт і монтаж машин і устаткування ( 33.13, 33.19 ) | 10 | 20 |
| 38.1 | Збирання відходів | 3 | 10 |
| 38.2 | Оброблення та видалення відходів | 3 | 10 |
| 38.3 | : Відновлення матеріалів | 10 | 15 |
| 41.2 | Будівництво житлових і нежитлових будівель ( 41.20 ) | - | 20 |
| 43.2 | Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи (43.21, 43,22, 43.29 ) | 10 | 20 |
| 43.3 | Роботи із завершення будівництва (43.31,43.32, 43.33, 43.34, 43.39) | 10 | 20 |
| 43.9 | Інші спеціалізовані будівельні роботи (43.91, 43.99 ) | - | 20 |
| 45.1 | Торгівля автотранспортними засобами ( 45.11, 45.19 ) | - | 20 |
| 45.2 | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | 10 | 20 |
| 45.20 | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | 10 | 20 |
| 45.3 | Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів | - | - |
| 45.31 | Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів | - | 20 |
| 45.32 | Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів | 10 | 10 |
| 45.4 | Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів (45.40 ) | 10 | 15 |
| 46.1 | Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту ( 46.11,46.13,46.15,46.16) | - | 20 |
| 46.2 | Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами (46.21, 46.23 ) | - | 20 |
| 46.3 | Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (46.31, 46.32, 46.39 ) | - | 20 |
| 46.4 | Оптова торгівля товарами господарського призначення (46.41,46.42,46.43,46.44,46.45,46.47 , 46.49,46.51 ) | - | 20 |
| 47 | Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами | - | - |
| 47.1 | Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах ( 47.11, 47.19) | 10 | 10 |
| 47.2 | Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах | - | 15 |
| 47.4 | Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткувнням у спеціалізованих магазинах | 10 | 10 |
| 47.5 | Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах (47.51, 47.52, 47.53,47.54,47.59) | 10 | 10 |
| 47.6 | Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах | 10 | 10 |
| 47.7 | Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах | 10 | 10 |
| 47.79 | Роздрібна торгівля уживаними товарами у магазинах | - | 10 |
| 47.8 | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках ( 47.81, 47.82, 47.89 ) | 10 | 10 |
| 47.9 | Роздрібна торгівля поза магазинами (47.91, 47.99 ) | - | 10 |
|  | ВСІ ВИДИ ТОРГІВЛІ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ЗА МЕЖАМИ АНАНЬЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ | - | - |
| 49.3 | Інший пасажирський наземний транспорт | - | 20 |
| 49.31 | Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | - | 15 |
| 49.32 | Надання послуг таксі | 10 | 15 |
| 49.39 | Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у. | - | 10 |
| 49.4 | Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей ( 49.41,49.42 ) | - | 15 |
| 52.2 | Допоміжна діяльність у сфері транспорту ( 52.21, 52.24, 52.29) | - | 15 |
| 56.1 | Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (56.10) | - | 20 |
| 56.2 | Постачання готових страв ( 56.21, 56.29 ) | 10 | 15 |
| 62.0 | Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність ( 62.01, 62.02, 62.03, 62.09 ) | 10 | 20 |
| 63.1 | Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали (63.11, 63.99 ) | - | 20 |
| 63.99 | Надання інших інформаційних послуг, н.з.і.у. | 10 | 15 |
| 68.2 | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого ( 68.20 ) майна | - | 15 |
| 71.1 | Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування ( 71.12 ) | - | 20 |
| 74.1 | Спеціалізована діяльність із дизайну ( 74.10 ) | - | 20 |
| 74.2 | Діяльність у сфері фотографії ( 74.20) | 10 | 15 |
| 74.3 | Надання послуг перекладу ( 74.30 ) | 10 | 20 |
| 75.0 | Ветеринарна діяльність ( 75.00 ) | 10 | 15 |
| 77.1 | Надання в оренду автотранспортних засобів ( 77.11, 77.12 ) | - | 15 |
| 77.2 | Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку (77.29) | 10 | 15 |
| 77.3 | Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів ( 77.31,77.33,77. 39) | - | 15 |
| 81.2 | Діяльність із прибирання ( 81.21, 81.29) | 7 | 20 |
| 82.9 | Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у. ( 82.99 ) | - | 15 |
| 85.5 | Інші види освіти ( 85.53, 85.59 ) | 10 | 15 |
| 86.2 | Медична та стоматологічна практика ( 86.23, 86.90 ) | 10 | 20 |
| 88.91 | Денний догляд за дітьми | 10 | 10 |
| 93.1 | Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг ( 93.12, 93.13, 93.19, 93.29) | 10 | 15 |
| 95.1 | Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку ( 95.11, 95.12 ) | 7 | 20 |
| 95.2 | Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку | 7 | - |
| 95.21 | Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення | 10 | 20 |
| 95.22 | Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання | 10 | 15 |
| 95.23 | Ремонт взуття та шкіряних виробів | 6 | 10 |
| 95.24 | Ремонт меблів і домашнього начиння | 10 | 15 |
| 95.25 | Ремонт годинників і ювелірних виробів | 6 | 16 |
| 95.29 | Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку | 10 | 15 |
| 96.0 | Надання інших індивідуальних послуг | - | - |
| 96.02 | Надання послуг перукарнями та салонами краси | 10 | 15 |
| 96.03 | Організування поховань і надання суміжних послуг | 10 | 15 |
| 96.04 | Діяльність із забезпечення фізичного комфорту | 10 | 15 |
| 96.09 | Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. | 10 | 15 |
| 97.0 | Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги | - | - |
| 97.00 | Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги | 10 | 15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення

**Про встановлення місцевих податків та зборів на**

**території Ананьївської міської територіальної громади**

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. **Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об’єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

При максимальному розмірі ставки податку 1,5% від мінімальної заробітної плати, середня ставка затверджується у розмірі 0,44%.

**6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку,**

**строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Ананьївської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

**Справляння плати за землю, в частині земельного податку**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1509705223846035#n6941) Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об’єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставки податку на земельні ділянки на 2022 рік викладені в Додатку № 2, з врахуванням вимог підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

Середній розмір ставки земельного податку за категоріями земель складає 2%, що є на рівні 2021 року.

**5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку,**

**строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Пільги із сплати податку**

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

**Єдиний податок**

**1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб’єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб’єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт оподаткування**

Об’єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

**4. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Середній розмір ставки для платників першої групи за видами діяльності складає 9%, що є на рівні 2021 року. Середній розмір ставки для платників другої групи за видами діяльності складає 16%, що є на рівні 2021 року.

**5. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294Податкового кодексу України.

**7. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління

Ананьївської міської ради Андрій ПРОДАН