****

**УКРАЇНА**

**Ананьївська міська рада**

**РІШЕННЯ**

30 квітня 2021 року

№ 205-VІІІ

**Про проведення земельних торгів у формі аукціону**

**з продажу права оренди земельних ділянок**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,83,122,124,127,134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Ананьївської міської територіальної громади, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік земельних ділянок (лотів) комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади для продажу права оренди у розмірі річної орендної плати на земельних торгах, стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та умови продажу лотів на земельних торгах, що додається.
2. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 8% від їх нормативної грошової оцінки.
3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельні ділянки переможцю аукціону.
4. Визначити виконавцем робіт із землеустрою та земельних торгів на конкурентних засадах фізичну особу-підприємця Скріпніка Володимира Васильовича. Земельні торги провести за місцезнаходженням організатора: м.Ананьїв, вул.Незалежності,51, мала зала.
5. Укласти договір з фізичною особою-підприємцем Скріпніком Володимиром Васильовичем про проведення робіт із землеустрою, підготовку та проведення земельних торгів на конкурентних засадах та передати документи та матеріали на земельні ділянки (лоти), зазначені у пункті 1 цього рішення.
6. Фінансування організації і проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку та проведення земельних торгів між організатором та виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються переможцем аукціону.
7. Уповноважити Ананьївського міського голову на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок з переможцем земельних торгів за ціною, визначеною за результатами земельних торгів, окремо по кожному лоту.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території,будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 30 квітня 2021 року

№ 205-VІІІ

Перелік

земельних ділянок (лотів)  комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади  призначених для продажу права оренди у розмірі річної орендної плати на земельних торгах, стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та умови продажу лотів на земельних торгах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Місце розташування земельної ділянки та її площа, га | Кадастровий номер | Категорія земель, цільове призначення земельної ділянки | Строк оренди (років) | Нормативна грошова оцінка, грн. | Стартовий розмір річної орендної плати, 8%, грн. | Крок торгів (0,5% від стартового розміру річної орендної плати), грн. | Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати), грн.  |
| 1 | Ананьївська міська територіальна громада,2,7207 | 5120281000:01:003:1605 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 23304,40 | 1864,35 | 9,32 | 559,31 |
| 2 | Ананьївська міська територіальна громада,6,2213 | 5120284600:01:001:0891 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 72519,99 | 5801,60 | 29,01 | 1740,48 |
| 3 | Ананьївська міська територіальна громада, 0,8459 га | 5120285600:01:001:0399 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 10223,05 | 817,84 | 4,09 | 245,35 |
| 4 | Ананьївська міська територіальна громада,1,0056 | 5120285600:01:001:0375 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 28144,01 | 2251,52 | 11,26 | 675,46 |
| 5 | Ананьївська міська територіальна громада,0,5216 | 5120285600:01:001:0374 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 14598,17 | 1167,85 | 5,84 | 350,36 |
| 6 | Ананьївська міська територіальна громада,1,0000 | 5120285600:01:002:0429 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 27987,28 | 2238,98 | 11,20 | 671,70 |
| 7 | Ананьївська міська територіальна громада,2,4055 | 5120282800:01:002:0850 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 30920,64 | 2473,65 | 12,37 | 742,10 |
| 8 | Ананьївська міська територіальна громада,2,0602 | 5120284800:01:001:0963 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 19523,58 | 1561,89 | 7,81 | 468,57 |
| 9 | Ананьївська міська територіальна громада,4,0072 | 5120284800:01:001:0955 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 30731,60 | 2458,53 | 12,30 | 737,56 |
| 10 | Ананьївська міська територіальна громада,1,2667 | 5120284800:01:001:1019 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 15443,81 | 1235,51 | 6,18 | 370,65 |
| 11 | Ананьївська міська територіальна громада,2,9902 | 5120284800:01:001:0981 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 24111,14 | 1928,89 | 9,64 | 578,67 |
| 12 | Ананьївська міська територіальна громада,3,8565 | 5120284800:01:001:0974 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 30466,12 | 2437,29 | 12,19 | 731,19 |
| 13 | Ананьївська міська територіальна громада,7,2524 | 5120284800:01:001:0960 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 58006,47 | 4640,52 | 23,20 | 1392,16 |
| 14 | Ананьївська міська територіальна громада,11,4302 | 5120284800:01:001:1020 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 106425,42 | 8514,03 | 42,57 | 2554,21 |
| 15 | Ананьївська міська територіальна громада,1,2701 | 5120284800:01:001:0975 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 41730,66 | 3338,45 | 16,69 | 1001,54 |
| 16 | Ананьївська міська територіальна громада,5,1933 | 5120284800:01:001:1018 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 61548,34 | 4923,87 | 24,62 | 1477,16 |
| 17 | Ананьївська міська територіальна громада,7,0820 | 5120280500:01:001:0626 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 212160,59 | 16972,85 | 84,86 | 5091,86 |
| 18 | Ананьївська міська територіальна громада,1,8244 | 5120280400:01:001:0765 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 46418,18 | 3713,45 | 18,57 | 1114,04 |
| 19 | Ананьївська міська територіальна громада,4,2736 | 5120280400:01:001:0657 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 29994,23 | 2399,54 | 12,00 | 719,86 |
| 20 | Ананьївська міська територіальна громада,8,2711 | 5120284600:01:001:0914 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 293535,73 | 23482,86 | 117,41 | 7044,86 |
| 21 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280700:01:001:0385 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 |  |  |  |  |
| 22 | Ананьївська міська територіальна громада,1,5069 | 5120280500:01:002:0464 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 4989,22 | 399,14 | 1,99 | 119,74 |
| 23 | Ананьївська міська територіальна громада,4,0000 | 5120284600:01:001:0905 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 76328,95 | 6106,32 | 30,53 | 1831,90 |
| 24 | Ананьївська міська територіальна громада,12,8406 | 5120284600:01:001:0911 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 90107,15 | 7208,57 | 36,04 | 2162,57 |
| 25 | Ананьївська міська територіальна громада,10,7580 | 5120281000:01:003:1594 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 240401,52 | 19232,12 | 96,16 | 5769,64 |
| 26 | Ананьївська міська територіальна громада,5,0186 | 5120281000:01:003:1608 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 192217,48 | 15377,40 | 76,89 | 4613,22 |
| 27 | Ананьївська міська територіальна громада,14,8024 | 5120285000:01:002:0598 | Землі сільськогосподарського призначення; 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 7 | 1281159,45 | 102492,76 | 512,46 | 30747,83 |
| 28 | Ананьївська міська територіальна громада,0,2001 | 5120210100:02:002:0005 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для будівництва та експлуатації АЗС | 7 | 291865,86 | 23349,27 | 116,75 | 7004,78 |