

# План зонування території села Кохівка Ананьївської територіальної громади Подільського району Одеської області

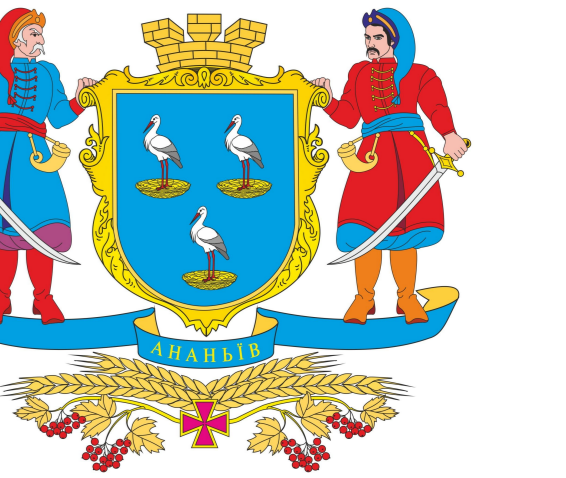
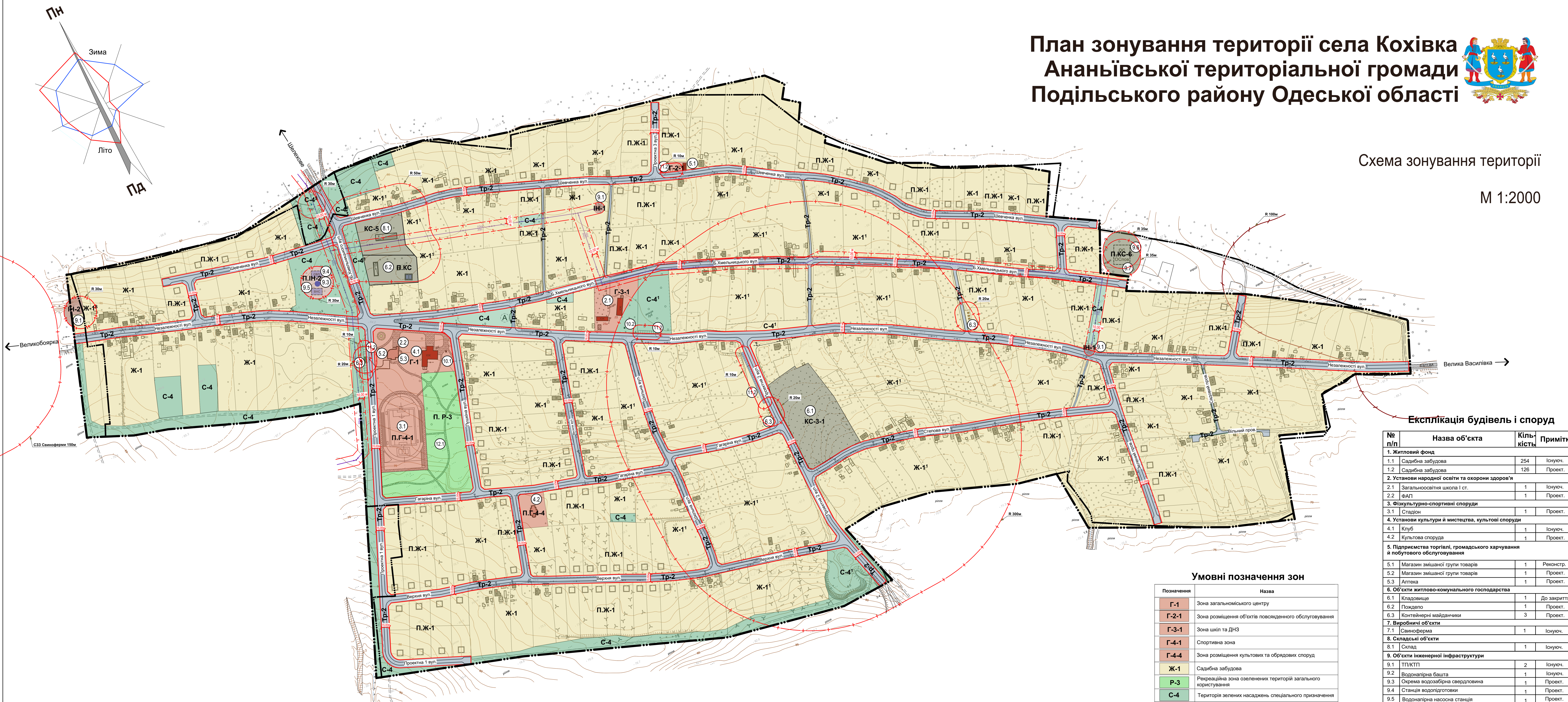


Схема зонування території

М 1:2000



## Експлікація будівель і споруд

| № п/п  | Назва об'єкта  | Кількість | Примітка    |
|--|--|-----------|-------------|
| <b>1. Житловий фонд</b>  |  |           |             |
| 1.1  | Садбна забудова                                      | 254       | Існуюч.     |
| 1.2  | Садбна забудова                                      | 126       | Проект.     |
| <b>2. Установи народної освіти та охорони здоров'я</b>                               |  |           |             |
| 2.1  | Загальноосвітня школа І ст.                          | 1         | Існуюч.     |
| 2.2  | ФАП  | 1         | Проект.     |
| <b>3. Фізкультурно-спортивні споруди</b>   |  |           |             |
| 3.1  | Стадіон  | 1         | Проект.     |
| <b>4. Установи культури й мистецтва, культурні споруди</b>                           |  |           |             |
| 4.1  | Клуб   | 1         | Існуюч.     |
| 4.2  | Культова споруда                                     | 1         | Проект.     |
| <b>5. Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування</b> |  |           |             |
| 5.1  | Магазин змішаної групи товарів                       | 1         | Реконстр.   |
| 5.2  | Магазин змішаної групи товарів                       | 1         | Проект.     |
| 5.3  | Аптека   | 1         | Проект.     |
| <b>6. Об'єкти житлово-комунального господарства</b>                                  |  |           |             |
| 6.1  | Кладовище  | 1         | До закриття |
| 6.2  | Поклепо  | 1         | Проект.     |
| 6.3  | Контейнерні майданчики                               | 3         | Проект.     |
| <b>7. Виробничі об'єкти</b>  |  |           |             |
| 7.1  | Свиноферма   | 1         | Існуюч.     |
| <b>8. Складські об'єкти</b>  |  |           |             |
| 8.1  | Склад  | 1         | Існуюч.     |
| <b>9. Об'єкти інженерної інфраструктури</b>  |  |           |             |
| 9.1  | ТПКП   | 2         | Існуюч.     |
| 9.2  | Водонапірна башта                                    | 1         | Існуюч.     |
| 9.3  | Окрема водозабірня свердловина                       | 1         | Проект.     |
| 9.4  | Станція водопідготовки                               | 1         | Проект.     |
| 9.5  | Водонапірна насосна станція                          | 1         | Проект.     |
| 9.6  | Станція очищення стічних вод комунальної каналізації | 1         | Проект.     |
| 9.7  | Станція очищення поверхневих стічних вод             | 1         | Проект.     |
| <b>10. Об'єкти історико-культурного призначення</b>                                  |  |           |             |
| 10.1   | Пам'ятник  | 1         | Існуюч.     |
| 10.2   | Братська могила                                      | 1         | Існуюч.     |
| <b>11. Об'єкти транспортної інфраструктури</b>                                       |  |           |             |
| 11.1   | Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів     | 4         | Проект.     |
| <b>12. Об'єкти ландшафтно-рекреаційного призначення</b>                              |  |           |             |
| 12.1   | Парк   | 1         | Проект.     |

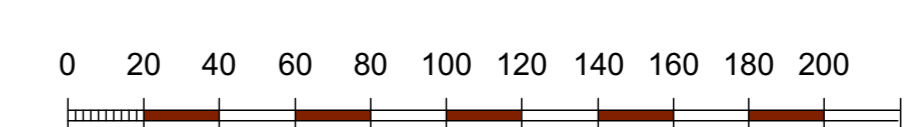
## Умовні позначення зон

| Позначення | Назва  |
|------------|--|
| Г-1        | Зона загальноміського центру   |
| Г-2-1      | Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування  |
| Г-3-1      | Зона шкіль та ДНЗ  |
| Г-4-1      | Спортивна зона   |
| Г-4-4      | Зона розміщення культурних та обрядових споруд   |
| Ж-1        | Садбна забудова  |
| Р-3        | Рекреаційна зона озеленених територій загального користування  |
| С-4        | Територія зелених насаджень спеціального призначення   |
| Тр-2       | Зона транспортної інфраструктури   |
| ІН-1       | Зона об'єктів електромережі  |
| ІН-2       | Зона об'єктів тепломережі, котельне та магістральних мереж водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання |
| КС         | Комунально-складська зона (пожежне дело)   |
| КС-3-1     | Комунально-складська зона для розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації (дільце кладовище)                         |
| КС-5       | Комунально-складська зона для розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (закрите кладовище)                          |
| КС-6       | Зона розміщення очисних споруд   |

## Індексація планувальних обмежень

| Індекс обмеження | Назва  |
|------------------|--|
| 1                | Санітарно-захисні зони промислових підприємств І-IV класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури |
| 5                | Зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання   |
| П                | "Проектний" вид забудови (ставиться перед кодом зони)  |

Масштаб 1:2000  
(в 1см - 20м)



|  |                      |
|--|----------------------|
| 2021-0304  |                      |
| План зонування території села Кохівка<br>Ананьївської територіальної громади<br>Подільського району Одеської області |                      |
| Зм.  | Кільк. дописів до ДЗ |
| Зам.   | Гукава               |
| Виконав  | Янчук                |
| Розробив   | Гукава               |
| Мат. надруку   | Тетеря               |
| Н. контроль  | Тетеря               |
| План зонування території   |                      |
| Схема зонування території  |                      |
| М 1:2000   |                      |
| Стр.   | Листо                |
| Апрель   | 1                    |
| ТОВ "АНАЛІТИКА"  |                      |