



Україна
АНАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

15 березня 2017 року
№213-УІІ

Про ставки податку на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки для об'єктів житлової
та нежитлової нерухомості

Розглянувши лист начальника Ананівського відділення Любашівської ОДПІ І.Л.Голубенко №117 від 04.02.2016 р. про прийняття міською радою ставок податку на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до ст.266.1 Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-УІІ від 28.12.2014 року, Закону України від 20.12.2016 р. №791-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», керуючись п.24 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши протокол постійної комісії з питань бюджету, фінансового розвитку та інвестицій, Ананівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності незалежно від місця розташування та типу об'єкту нерухомості

- фізичних осіб у розмірі 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

- юридичних осіб у розмірі 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

- фізичних осіб – підприємців, у розмірі 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

2. Встановити розмір пільг із сплати податку на об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку:

а) для квартири (квартир) не залежно від їх кількості на 60 кв.м загальної площі

б) для житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості на 120 кв.м загальної площі

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток) – на 180 кв.м загальної площі.

г) за наявності у платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в т.ч. його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи, фізичної особи – підприємця, загальна площа якого перевищує 300 кв.м (для квартири) та/або 500 кв.м (для будинку) сума податку, розрахована відповідно до підпунктів а-г п.2 цього рішення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт.

3.Встановити пільги зі сплати податку

а) звільняються від сплати податку за житлову нерухомість

- ветерани ВВВ, діти війни, інваліди війни
- постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи
- учасники бойових дій
- учасники АТО

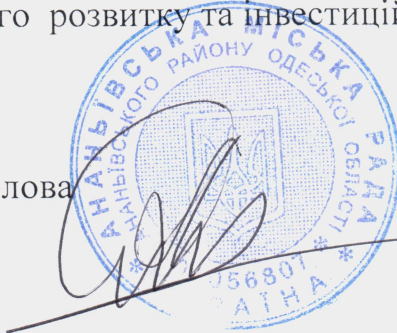
б) звільняються від сплати податку за нежитлову нерухомість

- для фізичних осіб : господарські будівлі та споруди, розташовані на присадибній земельній ділянці, а саме : сараї, гаражі, хліви, літні кухні, майстерні, дворові вбиральні, погріби, навіси, котельні та інші допоміжні (нежитлові) приміщення
- для суб'єктів господарювання : господарські будівлі, а саме сараї, вбиральні, погріби, навіси, котельні
- для суб'єктів господарювання : гаражі, майстерні, склади (у разі якщо вони не використовуються з метою отримання прибутку у підприємницькій діяльності)
- релігійні організації.

4.Рішення Ананьївської міської ради №56-УІІ від 19.02.2016 року . «Про ставки податку на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частки» вважати таким, що втратило чинність.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансового розвитку та інвестицій.

Міський голова



П. І. Маковецький

Протокол поіменного голосування
за рішення «Про ставки податку на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки для об'єктів житлової
та нежитлової нерухомості» за основу

Дата : 15.03.2017 року .

<i>Всього зареєстровано</i>	<i>18</i>
<i>За</i>	<i>17</i>
<i>Проти</i>	
<i>Утрималось</i>	<i>1</i>
<i>Рішення</i>	<i>Прийнято</i>

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	За
3	Бандровська Людмила Юхимівна	За
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	Утримався
7	Глущенко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	Відсутній
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	Відсутній
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	Відсутній
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	За
20	Прущак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	За
23	Сєдов Олексій Володимирович	Відсутній
24	Тірон Василь Сергійович	За
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	Відсутній
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова
Секретар сесії

П. І. Маковецький
Л. Я. Лисогора



Протокол поіменного голосування
за рішення «Про ставки податку на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки для об'єктів житлової
та нежитлової нерухомості», в цілому

Дата : 15.03.2017 року .

<i>Всього зареєстровано</i>	<i>18</i>
<i>За</i>	<i>17</i>
<i>Проти</i>	
<i>Утрималось</i>	<i>1</i>
<i>Рішення</i>	<i>Прийнято</i>

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	За
3	Бандровська Людмила Юхимівна	За
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	Утримався
7	Глущенко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	Відсутній
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	Відсутній
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	Відсутній
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	За
20	Прущак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	За
23	Сєдов Олексій Володимирович	Відсутній
24	Тірон Василь Сергійович	За
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	Відсутній
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова
Секретар сесії



П. І. Маковецький
Л. Я. Лисогора