



Україна

## АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

14 липня 2017 року  
№254-УІІ

Про встановлення ставки земельного податку  
та орендної плати за землю на 2018 рік

Відповідно до ст.12,92,93,124 Земельного Кодексу України, ст.15,21,23 Закону України «Про оренду землі», ст.274.1,284,288 Податкового Кодексу України, п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ананьївська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити річну ставку земельного податку на 2018 рік за земельні ділянки, які перебувають в користуванні фізичних та юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців в межах населеного пункту м. Ананьїв в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, крім земель розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для яких встановити річну ставку земельного податку в розмірі 0,5% від нормативної грошової оцінки земель.

2. Встановити річну ставку земельного податку на 2018 рік за земельні ділянки

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна земельна ділянка);

- для ведення особистого селянського господарства;

- для ведення садівництва;

- для будівництва індивідуальних гаражів;

які перебувають у власності та в користуванні фізичних осіб в межах населеного пункту м. Ананьїв, в розмірі 0,03 % від нормативної грошової оцінки землі

3. Встановити річну ставку земельного податку на 2018 рік за земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні житлові будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, які перебувають у власності та в користуванні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку в межах населеного пункту м. Ананьїв, в розмірі 0,03 % від нормативної грошової оцінки землі.

4. Встановити річну ставку орендної плати на 2018 рік за земельні ділянки, які передаються в оренду фізичним та юридичним особам, фізичним особам-підприємцям в межах населеного пункту м. Ананьїв, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Встановити пільгу на період з 1.01.2018 р. по 31.12.2018 р. щодо сплати земельного податку в розмірі 100% :

- заповідникам, у тому числі історико-культурним, національним природним паркам, заказникам (крім мисливських), паркам державної та комунальної власності, регіональним ландшафтним паркам, ботанічним садам, дендрологічним і зоологічним паркам, пам'яткам природи, заповідним урочищам та паркам - пам'яткам садово-паркового мистецтва;
- дослідним господарствам науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;
- органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, спеціалізованим санаторіям України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, Збройним Силам України та Державній прикордонній службі України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дитячим санаторно-курортним та оздоровчим закладам України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячим санаторно-курортним та оздоровчим закладам України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- релігійним організаціям України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійним організаціям, створеним відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- санаторно-курортним та оздоровчим закладам громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадським організаціям інвалідів України, підприємствам та організаціям, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;
- дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- підприємствам, установам, організаціям, громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклубам та авіаційно-спортивним клубам Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- платникам фіксованого сільськогосподарського податку за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, земельних ресурсів.

Міський голова

П.І.Маковецький

*Протокол поіменного голосування  
за рішення «Про встановлення ставки земельного податку  
та орендної плати за землю на 2018 рік» за основу*

*Дата : 14.07. 2017 року .*

<b>Всього зареєстровано</b>	<b>18</b>
<b>За</b>	<b>17</b>
<b>Проти</b>	<b>0</b>
<b>Утрималось</b>	<b>1</b>
<b>Рішення</b>	<b>Прийнято</b>

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	Відсутній
3	Бандровська Людмила Юхимівна	Утримався
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	За
7	Глуценко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	Відсутній
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	Відсутній
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	Відсутній
20	Прущак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	За
23	Седов Олексій Володимирович	За
24	Тірон Василь Сергійович	За
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	Відсутній
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова  
Секретар сесії



П. І. Маковецький  
Л. Я. Лисогора

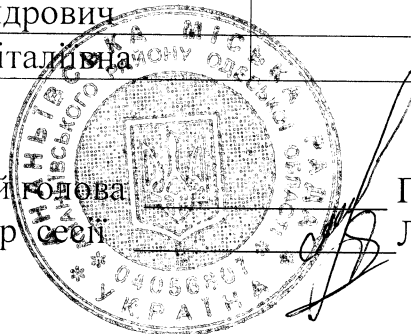
*Протокол поіменного голосування  
за рішення «Про встановлення ставки земельного податку  
та орендної плати за землю на 2018 рік» в цілому*

*Дата : 14.07. 2017 року .*

<b>Всього зареєстровано</b>	<b>18</b>
<b>За</b>	<b>17</b>
<b>Проти</b>	<b>0</b>
<b>Утрималось</b>	<b>1</b>
<b>Рішення</b>	<b>Прийнято</b>

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	Відсутній
3	Бандровська Людмила Юхимівна	Утримався
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	За
7	Глущенко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	Відсутній
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	Відсутній
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	Відсутній
20	Прущак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	За
23	Сєдов Олексій Володимирович	За
24	Тірон Василь Сергійович	За
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	Відсутній
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова  
Секретар сесії



П. І. Маковецький  
Л. Я. Лисогора