



Україна
АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

21 грудня 2019 року
№807-УІІ

Про затвердження Програми з проведення
робіт зі встановлення (зміни) меж населеного пункту
міста Ананьєва Ананьївського району Одеської області

З метою приведення меж міста Ананьєва до фактично існуючих, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, при оформленні правовстановлюючих документів на нерухоме майно та земельні ділянки, керуючись ст. 12,173,174,175 Земельного Кодексу України, ст. 46 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ананьївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму з проведення робіт зі встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Ананьєва Ананьївського району Одеської області на 2020 рік.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, земельних ресурсів.

Міський голова



П.І.Маковецький

Додаток
до рішення Ананьївської міської ради
№807-УІІ від 21 грудня 2019 року

ПРОГРАМА

*з проведення робіт зі встановлення (зміни) меж населеного пункту
міста Ананьєва Ананьївського району Одеської області
на 2020 рік*

ПАСПОРТ

*цільової Програми з проведення робіт зі встановлення (зміни) меж
населеного пункту міста Ананьєва Ананьївського району Одеської
області
на 2020 рік*

Розробник Програми	Ананьївська міська рада
Підстава для розроблення Програми	Програма розроблена відповідно до Конституції України, Земельного Кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні»
Відповідальний виконавець Програми	Ананьївська міська рада
Учасники Програми	Ананьївська міська рада, відділ Держгеокадастру в Ананьївському районі, проектна організація, яка має ліцензію на проведення такого виду робіт.
Мета Програми	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Ананьїв Ананьївського району Одеської області.
Термін реалізації Програми	2020 рік
Основні джерела фінансування Програми	міський бюджет
Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації Програми	150 000 грн.

1. Мета Програми

Метою Програми є розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Ананьєва в 2020 році. Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру.

2. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

Територіальний устрій України ґрунтується на засадах єдності та цілісності державної території, поєднання централізації і децентралізації у здійсненні державної влади, збалансованості і соціально-економічного розвитку регіонів, з урахуванням їх історичних,

економічних, екологічних, географічних і демографічних особливостей, етнічних і культурних традицій.

Систему адміністративно-територіального устрою України складають такі адміністративно-територіальні утворення: Автономна Республіка Крим, області, райони, міста, райони в містах, селища і села.

За роки здійснення земельної реформи в м. Ананьєві відбулися суттєві зміни в характері земельних відносин. У 1992-1993 роках були проведені роботи по формуванню територій сільських рад Ананьївського району. Межі міста Ананьєва не встановлювалися. У зв'язку з відсутністю встановлених меж виникають спірні питання щодо приналежності тієї чи іншої території до відповідної адміністративно-територіальної одиниці Ананьївського району.

В подальшому документація із встановлення меж населених пунктів послугує основою для проведення нормативної грошової оцінки міста Ананьєва.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

З прийняттям Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законів України щодо проведення робіт із землеустрою, пов'язаних із встановленням і зміною меж сіл, селищ, міст, районів» було визначено порядок встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Згідно з внесеними змінами для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних утворень.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, при оформленні правовстановлюючих документів на нерухоме майно та земельні ділянки, і затвердженій містобудівній документації.

Рішення про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць є одночасно рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо їх встановлення (зміни). Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць складається у паперовій та електронній (цифровій) формах.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру. Відомості про встановлені (змінені) межі адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у витязі з Державного земельного кадастру, який безоплатно видається міській раді.

4. Перелік заходів і завдань Програми

Основним заходом та завданням програми є розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Ананьїв Ананьївського району Одеської області та внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Система оцінки виконання заходів програми буде проводитись щодо терміну виготовлення документації та питання розрахунку з виконавцем за проведення робіт.

5. Законодавча база Програми

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Земельного Кодексу України, Податкового Кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні»

6. Ресурсне забезпечення Програми

На виконання заходів Програми залучаються кошти міського бюджету в обсязі 150 000 грн.

Вартість проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Ананьєва буде визначатись за кошторисами з урахуванням площі земель та категорії складності.

Таблиця 1. Об'єми та вартість робіт

Назва ради	Назва населеного пункту	Площа,га	Вартість робіт, грн.
Ананьївська міська рада	місто Ананьїв Ананьївського району Одеської області	512	150 000 грн.

Фінансування на виконання зазначеної програми здійснюється в межах асигнувань передбачених міським бюджетом, а також за рахунок субвенцій з районного, обласного, державного бюджетів та з інших джерел не заборонених чинним законодавством

Головним розпорядником коштів є Ананьївська міська рада

Між головним розпорядником коштів та виконавцем робіт укладається угода на проведення робіт. Розпорядник коштів оплачує вартість робіт на підставі актів та угод.

7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, будівництва та земельних ресурсів

8. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Розроблений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Ананьєва Ананьївського району Одеської області нададуть можливість прийняти відповідне рішення про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, при оформленні правовстановлюючих документів на нерухоме майно та земельні ділянки, і затвердженої містобудівної документації.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць будуть внесені до Державного земельного кадастру та є основою для проведення нормативної грошової оцінки міста Ананьєва.

Протокол поіменного голосування
 За рішення Про затвердження Програми з проведення
 робіт зі встановлення (зміни) меж населеного пункту
 міста Ананьєва Ананьївського району Одеської області за основу

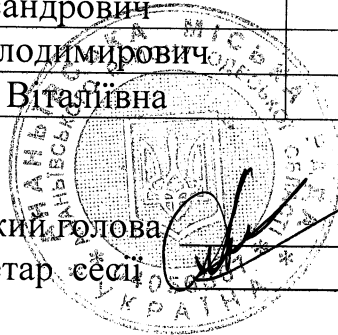
21 .12..2019 року

Всього зареєстровано	22
За	22
Проти	
Утрималось	
Рішення	Прийнято

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результати голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	За
2	Александрова Наталя Іванівна	За
3	Бандровська Людмила Юхимівна	За
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	За
7	Глущенко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	За
20	Прущак Алла Анатоліївна	Відсутній
21	Рудаченко Андрій Олександрович	Відсутній
22	Драїм Борис Борисович	За
23	Сєдов Олексій Володимирович	За
24	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
25	Шульга Олег Олександрович	За
26	Шляхта Андрій Володимирович	За
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова
 Секретар сесії

П. І. Маковецький
 О. Б. Мазур



Протокол поіменного голосування
 За рішення Про затвердження Програми з проведення
 робіт зі встановлення (зміни) меж населеного пункту
 міста Ананьєва Ананьївського району Одеської області в цілому

21 .12..2019 року

Всього зареєстровано	22
За	22
Проти	
Утрималось	
Рішення	Прийнято

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результати голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	За
2	Александрова Наталя Іванівна	За
3	Бандровська Людмила Юхимівна	За
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	За
7	Глущенко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	За
20	Прущак Алла Анатоліївна	Відсутній
21	Рудаченко Андрій Олександрович	Відсутній
22	Драїм Борис Борисович	За
23	Сєдов Олексій Володимирович	За
24	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
25	Шульга Олег Олександрович	За
26	Шляхта Андрій Володимирович	За
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова
 Секретар сесії

П. І. Маковецький
 О. Б. Мазур