



Україна
АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Про впорядкування оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», з метою збільшення надходження коштів до міського бюджету, створення сприятливих умов для розвитку та функціонування підприємництва у місті та впорядкування розміщення розважальних атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва та земельних ресурсів, Ананьївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва (додаток 1).

2. Затвердити Методику розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва (додаток 2).

3. Затвердити Форму договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва (додаток 3).

4. Затвердити Форму дозволу на розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва (додаток 4).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва та земельних ресурсів.

Міський голова
10 червня 2016 року



П.І. Маковецький

№77-УІІ

Положення
про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності
для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих
архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків
(скверу) м. Ананьєва

1. Загальні положення:

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва (далі - Положення) розроблено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна».

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку справляння орендної плати за окремі елементи благоустрою парку (скверу) та встановлення ступеню відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї.

1.3. При розміщенні атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності у тимчасове користування можуть надаватися на умовах оренди окремі конструктивні елементи благоустрою парку (скверу) суб'єктам підприємницької діяльності.

Окремі конструктивні елементи об'єктів благоустрою :

- покриття площ, алей, проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- зелені насадження загального та обмеженого користування і спеціального призначення;
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- споруди системи інженерного захисту території;
- комплекси та об'єкти монументального мистецтва;
- обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях загального користування та інших об'єктах благоустрою парків (скверу);
- малі архітектурні форми;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Пересувна мала архітектурна форма для здійснення підприємницької діяльності:

- споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності.

1.4. Ставки орендної плати за орендовані окремі конструктивні елементи благоустрою парку (скверу) для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав, пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності встановлюються даним Положенням та закріплюються у договорі оренди.

1.5. Орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою парку (скверу) для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності є Ананьївська міська рада.

1.6. Підставою для укладання договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав, пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності є **розпорядження** міського голови для розміщення тимчасових (виїзних)

атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності або рішення виконавчого комітету для розміщення сезонних атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.

1.7. Передача в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою під розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм у місті Ананьїв здійснюється після підписання Договору.

1.8. Після укладення договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою оформляється акт прийому-передачі окремого конструктивного елемента благоустрою парку (скверу).

2. Визначення розмірів орендованої площі

2.1. Для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності площа орендованого окремого конструктивного елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції пересувного об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

3. Визначення розмірів орендної плати

3.1. Ставки орендної плати визначаються, виходячи з нормативної грошової оцінки земель міста.

Територія міста Ананьєва поділяється на шість економіко-планувальних зон, по яких розраховуються ставки орендної плати на окремі конструктивні елементи благоустрою при розміщенні атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.

3.2. Орендна плата за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності визначається відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.

3.3. Розрахункові ставки орендної плати щорічно на кожний наступний рік визначаються шляхом корегування розміру розрахункової ставки попереднього року на індекс інфляції за цей рік.

3.4. Порядок внесення орендної плати визначається в договорі оренди.

3.5. Орендна плата нараховується з моменту укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

3.6. Орендна плата може бути змінена рішенням виконавчого комітету Ананьївської міської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3.7. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар несе відповідальність згідно договору.

4. Справляння та використання коштів орендної плати

4.1. Укладання договорів оренди для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на окремих конструктивних елементах благоустрою на території парків (скверу) та справляння орендної плати здійснює утримувач даних об'єктів благоустрою – Ананьївська міська рада.

4.2. Кошти від орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності перераховуються на рахунок орендодавця – Ананьївської міської ради.

Секретар міської ради



Н.В.Колойденко

**Методика
розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру
орендної плати за розміщення на них атракціонів, луна-парків, циркових вистав та
пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності
на території парків (скверу) м. Ананьєва**

1. Методика розроблена з метою визначення розміру орендної плати на розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на окремих конструктивних елементах благоустрою, що є в комунальній власності.
2. Оцінка вартості орендованого елемента визначається за формулою:

$$V_n = V_b \times S \times V_i (1),$$

- де V_n - вартість орендованого окремого конструктивного елемента благоустрою;
 V_b - базова вартість одного квадратного метра окремого конструктивного елемента благоустрою;
 S - площа орендованого елемента;
 V_i - індекс виду конструктивного елемента.

3. Значення коефіцієнтів V_b , S , V_i :

- 3.1. V_b - визначається відповідно до нормативно-грошової оцінки земель міста Ананьєва, затвердженої рішенням Ананьївської міської ради № 957-VI від 27.06.2016 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ананьїв»
- 3.2. S - визначається відповідно до п.2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва.
- 3.3. Орендовані окремі конструктивні елементи поділяються на види:

Таблиця 1

№	Види конструктивних елементів	Індекс V_i
1.	Газони та лісові масиви	1
2.	Асфальтовані, бетоновані, бруковані елементи вулично-дорожньої мережі	1.5

4. Річна орендна плата за орендований окремий конструктивний елемент благоустрою визначається за формулою:

$$O_{пл} = V_n \times K_{зон} \times K_{ф.вик} \times C_{ор} (2),$$

- де V_n - вартість орендованого елемента, що визначається за формулою (1);
 $K_{зон}$ - зональний коефіцієнт;
 $C_{ор}$ - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого елемента.

5. Значення коефіцієнта $C_{ор}$, $K_{зон}$, $K_{ф.вик}$;
- 5.1. $C_{ор}$ - орендна ставка складає 12%;

5.2. Кзон- зональний коефіцієнт, тарифів відповідно до пункту 3.1. "Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва.».

Таблиця 2

Планове місце розташування атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.	Економіко планувальна зона міста	Коефіцієнт Кзон
Парк ім. Пушкіна	2	1.08
Парк Молодіжний	3	1.24
Парк Свободи	3	1.24
Сквер ім. Т.Г. Шевченка	3	1.24
Площа Перемоги	3	1.24

Кф.вик-коефіцієнт функціонального використання елемента благоустрою, який становить 2,5.

6. Розмір місячної орендної плати визначається за формулою

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} : 12 (3)$$

де, Опл. - річна орендна плата

Секретар міської ради



Н.В.Колойденко

Додаток 3
до рішення Ананьївської міської ради
10 червня 2016 р. № 77- VII

ДОГОВІР № _____

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами
благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення _____
на території парку (скверу) _____.

місто Ананьїв " _____ " _____ 20__ р.

(повне найменування орендодавця)

ідентифікаційний код ЄДРПОУ: _____

місцезнаходження якого: _____
(адреса)

надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі _____

(назва документа, що визначає статус)

з однієї сторони, та _____

(повне найменування Орендаря - суб'єкта підприємницької діяльності)

ідентифікаційний код ЄДРПОУ: _____

місцезнаходження якого: _____
(адреса)

надалі - **ОРЕНДАР**, в особі _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі _____

(назва документа, що визначає статус)

з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом договору є надання, на підставі розпорядження міського голови № _____ від _____ 20__ р./рішення виконкому № _____ від «__» _____ 201__ р., **ОРЕНДОДАВЦЕМ** **ОРЕНДАРЕВІ** права на тимчасове платне користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності (далі - об'єкт) на умовах оренди для розміщення _____ на території парку (скверу) _____.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ.

2.1. **ОРЕНДАР** отримує право на тимчасове платне користування об'єктом для розміщення на них атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності у термін, зазначений в Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору (у разі оренди на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації та нотаріального посвідчення Договору) та акта приймання-передачі об'єкта.

2.2. Передача об'єкта оренди в орендне користування не тягне за собою виникнення в **ОРЕНДАРЯ** права власності на цей об'єкт. Власником об'єкта оренди залишається територіальна громада м. Ананьєва, а **ОРЕНДАР** користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення дії цього Договору об'єкт оренди повертається **ОРЕНДОДАВЦЮ** згідно акту приймання-передачі. Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту

підписання сторонами акту приймання-передачі. З цього моменту Договір оренди припиняється.

2.4. Обов'язок із складання акта приймання-передачі покладається на ОРЕНДОДАВЦЯ.

2.5. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ та виконавчого комітету Ананьївської міської ради, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

3.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

3.1.1. Надати в тимчасову платну оренду Об'єкт (*тротуар, газон, лісовий масив, тощо*) площею __ квадратних метрів, що знаходиться на території парку (скверу) _____.

3.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкту з моменту підписання договору і до його закінчення.

3.2. ОРЕНДАР зобов'язується:

3.2.1. Не встановлювати атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності без дозволу на їх розміщення.

3.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати ОРЕНДОДАВЦЮ вартість оренди Об'єкта за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з Методикою розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва.

3.2.3. Встановлювати атракціони, луна-парки, циркові вистави та пересувні малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності відповідно до погодженої в установленому порядку форми, без пошкодження елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції. У випадку пошкодження зелених насаджень ОРЕНДАР після демонтажу конструкції сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ відновлювальну вартість пошкоджених зелених насаджень.

3.2.4. За 5 робочих днів до закінчення терміну дії договору ОРЕНДАР має право звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ для продовження терміну дії договору.

3.2.5. Демонтувати атракціони, луна-парки, циркові вистави (устаткування) та пересувні малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності після закінчення терміну дії договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата за місце не справляється.

3.2.6. Не порушувати чинне законодавство з питань торгівлі та благоустрою міста.

3.2.7. Повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ про зміну адреси для листування, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію протягом 5 робочих днів.

3.2.8. Нести повну відповідальність за шкоду, завдану життю та здоров'ю відвідувачам парку (скверу) _____ м. Ананьєва під час їх перебування на даних атракціонах, луна-парках, циркових виставах та пересувних малих архітектурних форм.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва, затвердженої рішенням Ананьївської міської ради від "___" _____ 20___ року N___ (надалі - Методика) та становить за базовий місяць розрахунку _____ грн. ___ коп. (сума прописом)

- 4.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
- 4.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Ананьєва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України. Такі зміни оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.
- 4.4. У разі користування об'єктом оренди протягом неповного календарного місяця (в тому числі першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням використання.
- 4.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЕВІ.
- 4.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 15-го числа наступного місяця.
- 4.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується ОРЕНДОДАВЦЕМ з врахуванням пені згідно вимог чинного законодавства України, включаючи день оплати.
- 4.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, ОРЕНДАР також сплачує штрафні санкції у розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен день несплати.
- 4.9. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє ОРЕНДАРЯ від обов'язку сплатити заборгованість по орендній платі, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.
- 4.10. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
- 4.11. Зайва сума орендної плати, що надійшла ОРЕНДОДАВЦЮ, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.1. Передати ОРЕНДАРЮ об'єкт оренди згідно з цим Договором за актом приймання-передачі.

5.2 Не вчиняти дій, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього Договору.

ОРЕНДАР зобов'язаний:

5.3. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення, обумовленого п. 1.1. цього Договору та умов цього Договору.

5.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

5.5. До 10-го числа наступного місяця отримати у ОРЕНДОДАВЦЯ рахунок на сплату орендної плати.

5.6. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню. Підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

5.7. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та

інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Нести матеріальну відповідальність перед ОРЕНДОДАВЦЕМ за збитки, спричинені пожежею та незабезпеченням пожежної безпеки орендованого майна.

5.8. Забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

5.9. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.10. При припиненні використання об'єкта оренди ОРЕНДАР не менш ніж за 10 днів письмово повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ.

5.11. В разі прийняття рішення щодо ОРЕНДАРЯ про його припинення чи ліквідацію, або порушення відносно нього справи про банкрутство повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

5.12. ОРЕНДАР має переважне право на продовження цього договору у випадку його припинення.

5.13. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін.

5.14. ОРЕНДАР зобов'язаний нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії, вимог з охорони праці на об'єкті оренди згідно із законодавством та забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, електричних мереж та ін.), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ протягом 5 робочих днів.

5.15. ОРЕНДАР зобов'язаний здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.16. ОРЕНДАР зобов'язаний після припинення дії Договору оренди протягом 10 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі ОРЕНДОДАВЦЮ, який підписується ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ.

5.17. При невідповідності встановленої пересувної малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності погодженому проекту ставка орендної плати збільшується в десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу її демонтажу, або отримання дозволу на розміщення.

5.18. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єктів атракціону, пересувної малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності або частини несе Орендар.

6. ПРАВА СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов договору. В процесі перевірки виконання умов договору оренди може бути здійснена фото або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

6.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право вжити необхідних заходів для примусового повернення орендованого об'єкта в ОРЕНДАРЯ та стягнення заборгованості.

6.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту (благоустрою території) з дозволу виконавчого комітету Ананьївської міської ради.

6.4. ОРЕНДАР не має право здавати частину об'єкта оренди в суборенду.

6.5. В разі погіршення стану об'єкта оренди, внаслідок невиконання або неналежного виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ може виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання.

6.6. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відмовитися від Договору оренди і вимагати повернення об'єкта оренди у орендаря, якщо орендар не сплачує орендну плату за користування об'єктом оренди протягом 3-х місяців.

У разі відмови ОРЕНДОДАВЦЯ від даного договору, Договір є розірваним з моменту одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

7.2. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежною експлуатацією об'єкта оренди.

7.3. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату за весь період користування до підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди. Орендар, який затримав повернення об'єкта оренди, несе відповідальність за ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

7.4. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.

7.5. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

7.6. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

7.7. У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, визначеному законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором іншій особі без дозволу виконавчого комітету Ананьївської міської ради.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди) з іншою юридичною чи фізичною особою про спільну діяльність, пов'язану з будь-яким використанням об'єкта оренди, без дозволу виконавчого комітету Ананьївської міської ради.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання Договору в установленому порядку.

8.2. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.3. На період проведення ремонту чи переобладнання об'єкта оренди за ініціативою ОРЕНДАРЯ він не звільняється від внесення орендної плати, плати за комунальні послуги та інші платежі.

9. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє з _____ " _____ " _____ 20____ року по _____ " _____ " _____ 20__ року.

У разі, якщо законом передбачене нотаріальне посвідчення і державна реєстрація, цей Договір є укладеним з моменту державної реєстрації.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Договір припиняється в разі:

- припинення у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;

- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

9.4. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.5. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.6. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право звернутись до суду з позовною заявою про дострокове розірвання Договору та примусове виселення ОРЕНДАРЯ.

9.7. Після закінчення строку дії Договору або в випадку дострокового розірвання орендоване приміщення має бути звільнено ОРЕНДАРЕМ і передано Орендодавцю за актом на протязі 10 днів. В разі користування об'єктом оренди після припинення строку дії Договору, ОРЕНДАР зобов'язаний вносити плату, за час фактичного користування об'єктом до передачі його за актом ОРЕНДОДАВЦЮ в розмірі орендної плати, та інші витрати загального користування тому числі комунальні послуги.

9.8. Продовження договірних відносин на орендоване майно можливе лише в разі видання нових розпорядчих документів власника або його виконавчого органу. При цьому з орендарем укладається новий Договір оренди.

9.9. Цей Договір складений в двох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

“Орендодавець”:

місце знаходження: _____

ідентиф.код ЄДРПОУ _____

р/р № _____

МФО _____

Контактні телефони _____

Банк _____

“Орендар”:

місце знаходження: _____

ідентиф.код ЄДРПОУ _____

р/р № _____

МФО _____

Контактні телефони _____

Банк _____

Додатки:

Додатки до цього Договору додаються і є його невід'ємною складовою частиною.

Додаток 1: копія розпорядження міського голови/рішення виконкому Ананьївської міської ради;

Додаток 2: розрахунок орендної плати;

Додаток 3: схема розміщення атракціонів (луна-парків, циркових вистав та пересувної малої архітектурної форми);

Додаток 4: акт приймання-передачі об'єкта оренди (орендованого майна).

“ОРЕНДОДАВЕЦЬ”

“ОРЕНДАР”

М.П.

М.П.

Додаток №4
до рішення Ананьївської міської ради
10 червня 2016 р. № 77 -VII

ДОЗВІЛ

на розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) м. Ананьєва

Виданий ____ 201__ р. на підставі розпорядження міського голови/рішення виконавчого комітету від ____ 201__ р. № ____

(кому видається, найменування, телефон, адреса, банківські реквізити)

Характеристика (в тому числі технічна) атракціонів, лунапарків, циркових вистав, пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності _____

(вид, розміри, площа)

Схема розміщення атракціонів, луна-парків, циркових вистав та пересувної малої архітектурної форми.

Строк дії дозволу з _____ до _____

Продовжено з _____ до _____

Продовжено з _____ до _____

Керівник органу, що видав дозвіл _____
(підпис)

(ініціали та прізвище)

м.п.

Протокол поіменного голосування

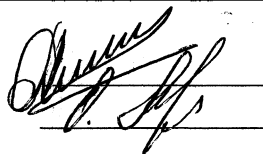
Голосування за прийняття рішення « Про впорядкування оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення атракціонів, луна - парків , циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) в м. Ананьєві », за основу

Дата : 10.06.2016 р.

Всього зареєстровано	22
За	22
Проти	-
Утрималось	-
Рішення	Прийнято

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	За
3	Бандровська Людмила Юхимівна	Відсутній
4	Бондар Сергій Васильович	За
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	За
7	Глуценко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	Відсутній
20	Прушак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	За
23	Седов Олексій Володимирович	За
24	Тірон Василь Сергійович	За
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	За
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова
Секретар сесії



П. І. Маковецький
О. Б. Мазур

Протокол поіменного голосування

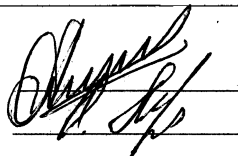
Голосування за прийняття рішення « Про впорядкування оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення атракціонів, луна - парків , циркових вистав та пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території парків (скверу) в м. Ананьєві » , в цілому

Дата : 10.06.2016 р.

Всього зареєстровано	22
За	22
Проти	-
Утрималось	-
Рішення	Прийнято

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	За
3	Бандровська Людмила Юхимівна	Відсутній
4	Бондар Сергій Васильович	За
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	За
7	Глущенко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	За
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	Відсутній
20	Прущак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	За
23	Сєдов Олексій Володимирович	За
24	Тірон Василь Сергійович	За
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	За
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова
Секретар сесії



П. І. Маковецький
О. Б. Мазур