



Україна
АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

23 червня 2020 року

№888-УІІ

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік

Керуючись п.12.3 ст.12,ст. 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної комісії Ананьївської міської ради з питань бюджету, фінансового розвитку та інвестиційної діяльності, Ананьївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Ананьївської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

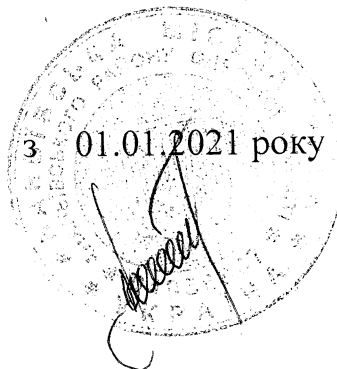
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань бюджету, фінансового розвитку та інвестиційної діяльності.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року

В.о. голови міської ради



Н.Колойденко

Додаток 1
до рішення Ананьівської міської ради

від 23.06.2020_р. № 888-УП

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади		
15	06	5120210100	м.Ананьїв		
Класифікація будівель та споруд ²					
код ²	найменування ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
			для юридичних осіб		для фізичних осіб
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні ⁵				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0.5	0.1	0.1
1110.3	Будинки садибного типу				
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами ⁵				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0.5		0.1

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		
		для юридичних осіб		для фізичних осіб
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1		Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5	0.1
113		Гуртожитки ⁵		
1130.3		Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.5		Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
12		Будівлі нежитлові		
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211		Будівлі готельні		
1211.1		Готелі	0.5	0.5
1211.5		Ресторани та бари	0.5	0.5
122		Будівлі офісні		
1220		Будівлі офісні ⁵		
1220.1		Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2		Будівлі фінансового обслуговування	0.5	0.5
1220.3		Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.5		Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
1220.9		Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	0.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
123		Будівлі торговельні		
1230		Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.5	0.5	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5	
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0.5	0.5	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.5	0.5	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.3	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.3	0.3	
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241		Вокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.5	0.5	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5	0.5	
1242		Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0.5	--	
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261		Будівлі для публічних виступів		
1261.2	Зали засідань та багаточіслові зали для публічних виступів	-	-	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5			0.5
1262	.		Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші				
1271					
1271.1					
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.5	0.5	0.5	0.5
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵				
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.1			0.1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵				
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.5			0.5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.5			0.5

Додаток 2
до рішення №888-УІІ від 23.06.20 Про встановлення
ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.2.2, пункту 266.2, 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	06	512210100	Ананьївська міська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

м) будівлі житлові (для фізичних осіб):

- інвалідам першої і другої групи;
- пенсіонерам за віком;
- ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантіях їх соціального захисту».
- господарські присадибні будівлі

266.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).