



Україна
АНАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

17 листопада 2017 року
№316-УІІ

Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, на яких розташовані
об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок
на території міста Ананьєва

Керуючись ст.12,128, п.2 ст.134 Земельного Кодексу України, Законом
України «Про оцінку земель» п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», Ананівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок продажу земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти
нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок на території міста
Ананьєва згідно з додатком (Додаток 1).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну
комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва та
земельних ресурсів.

Міський голова



П.І.Маковецький

ПОРЯДОК
продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на
яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців
цих ділянок

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розроблений відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22 квітня 2009 року «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» та інших актів чинного законодавства та регулює порядок продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю громадян, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб.

1.2. Об'єктами продажу є земельні ділянки несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадян, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб. Норми цього положення поширюються на земельні ділянки, які розташовані в межах Ананьївської міської ради та належать до категорії земель, що можуть бути передані у власність згідно з чинним законодавством України.

1.3. Суб'єктами правовідносин з продажу земельних ділянок є:

Продавець: Ананьївська міська рада в межах повноважень, визначених чинним законодавством України.

Покупці: громадяни, фізичні особи-підприємці та юридичні особи, які є власниками об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках у місті Ананьєві.

1.4. Продаж земельних ділянок у власність здійснюється за заявами (клопотаннями) власників об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках міської ради. Продаж земельних ділянок за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб полягає в передачі права власності на земельну ділянку покупцю за ціною, визначеною на підставі експертної грошової оцінки відповідно до встановленого чинним законодавством порядку.

1.5. Укладення договорів про сплату авансового внеску, контроль за сплатою авансового внеску та надходження коштів від продажу земельних ділянок забезпечують спеціалісти міської ради та замовляють експертну грошову оцінку після проведення конкурсного відбору з метою визначення ціни земельної ділянки.

2. Порядок викупу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна:

2.1. Громадяни, фізичні особи-підприємці та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність (під власним майном), подають заяву (клопотання) до міської ради.

2.2. У заяві (клопотанні) зазначаються: місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

До заяви (клопотання) додаються:

а) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності) та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (копії);
б) копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина – копія документа, що посвідчує особу;
в) свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця у разі продажу земельної ділянки фізичній особі підприємцю.

г) довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

2.3. Міська рада у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Підставою для відмови у продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

д) відмова від укладення договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки;

е) в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

Рішення про відмову продажу земельної ділянки може бути оскаржене в суді.

2.4. Рішення Ананіївської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

2.5. Кошти в рахунок авансового внеску в розмірі 20 відсотків вартості нормативно-грошової оцінки земельної ділянки сплачуються громадянином, фізичною особою-підприємцем або юридичною особою після укладання відповідного договору. Авансові внески використовуються для фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки. Вартість проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки не може бути більшою ніж авансовий внесок покупця такої ділянки.

2.6. Після сплати покупцем земельної ділянки авансового внеску Ананьївською міською радою проводиться конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель та здійснюється замовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки шляхом укладення відповідного договору в межах оплати авансового внеску.

2.7. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться організаціями, які мають відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт на замовлення міської ради. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що становить 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки. Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Розрахунки за придбання земельної ділянки можуть здійснюватися з розстроченням платежу за згодою сторін, але не більше ніж на п'ять років.

2.8. Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки визначається постановою Кабінету Міністрів України.

2.9. Рішення міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та оформлення права власності на дану земельну ділянку.

У разі невмотивованого зволікання або ухилення покупцем від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом місяця з дати прийняття міською радою рішення про продаж земельної ділянки, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення, при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

2.10. Міська рада укладає з покупцем договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про оплату або про сплату першого платежу (у разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу) є підставою для видачі свідоцтва на право власності на земельну ділянку та її державної реєстрації.

2.11. Кошти, отримані від продажу земельних ділянок розташованих на території Ананьївської міської ради, зараховуються до міського бюджету у порядку, визначеному чинним законодавством.

2.12. Врахувати, що питання, які не врегульовані цим Порядком, регулюються нормативно-правовими актами діючого законодавства України.

Протокол поіменного голосування
 За рішення «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок
 несільськогосподарського призначення, на яких розташовані
 об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок
 на території міста Ананьєва» за основу

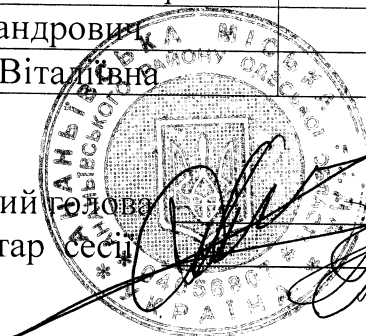
Дата : 17.11.2017 року .

Всього зареєстровано	17
За	17
Проти	
Утрималось	
Рішення	Прийнято

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	Відсутній
3	Бандровська Людмила Юхимівна	За
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	Відсутній
7	Глущенко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	Відсутній
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Іллч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	Відсутній
20	Прущак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	Відсутній
23	Седов Олексій Володимирович	За
24	Тірон Василь Сергійович	Відсутній
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	За
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова
 Секретар сесії

І. І. Маковецький
 А. А. Прущак



Протокол поіменного голосування
 За рішення «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок
 несільськогосподарського призначення, на яких розташовані
 об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок
 на території міста Ананьєва» в цілому

Дата : 17.11.2017 року .

<i>Всього зареєстровано</i>	<i>17</i>
<i>За</i>	<i>17</i>
<i>Проти</i>	
<i>Утрималось</i>	
<i>Рішення</i>	<i>Прийнято</i>

№п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Результат голосування
1	Адамович Олександр Миколайович	Відсутній
2	Александрова Наталя Іванівна	Відсутній
3	Бандровська Людмила Юхимівна	За
4	Бондар Сергій Васильович	Відсутній
5	Бургела Іван Станіславович	Відсутній
6	Воробйов Микола Володимирович	Відсутній
7	Глуценко Оксана Василівна	За
8	Дубосарській Сергій Едуардович	Відсутній
9	Жикол Людмила Валентинівна	За
10	Койчева Ніна Миколаївна	За
11	Колойденко Наталія Володимирівна	За
12	Лисогора Людмила Ярославівна	За
13	Мазур Ольга Борисівна	За
14	Маковецький Павло Семенович	За
15	Маковецький Павло Ілліч	За
16	Максимова Тетяна Василівна	За
17	Мудрик Віктор Павлович	За
18	Мудрик Роман Вікторович	За
19	Непомяща Ірина Олександрівна	Відсутній
20	Прущак Алла Анатоліївна	За
21	Рудаченко Андрій Олександрович	За
22	Савалюк Раїса Іванівна	Відсутній
23	Седов Олексій Володимирович	За
24	Тірон Василь Сергійович	Відсутній
25	Шевченко Світлана Володимирівна	Відсутній
26	Шульга Олег Олександрович	За
27	Юсипенко Вікторія Віталіївна	За

Міський голова _____ П. І. Маковецький
 Секретар сесії _____ А. А. Прущак

