



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

Відділ в Ананьївському районі

вул. Героїв України, 48, м. Ананьїв, Одеська область, 66400, тел./факс (04863) 2-34-82
11.04.2018 547/131-18 від 11.04.2018 Код ЄДРПОУ № 39765871

№

На №

від

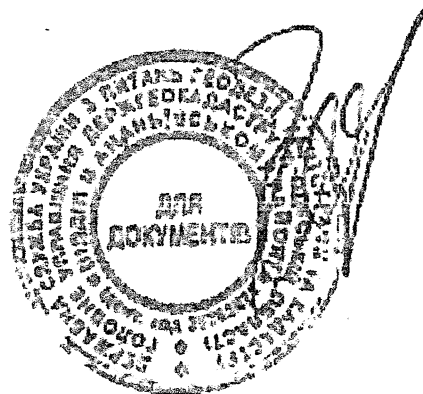
ПРАТ «Інвестор»

ДОВІДКА

Відділ в Ананьївському районі Головного управління Держгеокадастру Одеської області повідомляє: згідно державної статистичної звітності форми 6-зем «Звіт про наявність земель, розподіл їх по власникам землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності» станом на 01.01.2016 року земельна ділянка площею 1,80 га, що передбачається для надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ананьївська сонячна електрична станція» строком на 49 років, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, знаходиться в межах населеного пункту на території Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області, за адресою: Гагаріна, 76, м. Ананьїв, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, враховується в рядку 94 ф. 6-зем – землі запасу, які не надані у власність чи користування: графа 14 ф. 6-зем – сільськогосподарські землі під господарськими будівлями і дворами, графа 12 - пасовища.

Начальник відділу

І.П. Письменна



Головне управління Держгеокадастру в Одеській області
Відділ в Ананьївському районі

547/131-18 від 11.04.2018





**ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

Відділ в Ананьївському районі

вул. Героїв України, 48, м. Ананьїв, Одеська область, 64400, тел./факс (04847) 2-34-82
11.04.2018 № 548/131-18/01/001/001 Кола ЄДРПОУ № 39765871

№ _____

На № _____

від _____

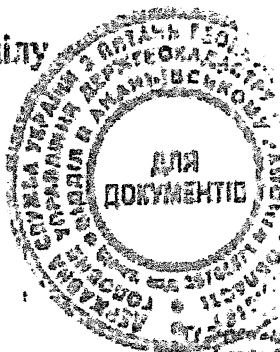
ПРАТ «Інвестор»

ДОВІДКА

Відділ в Ананьївському районі Головного управління Держгеокадастру Одеської області повідомляє: згідно державної статистичної звітності форми 6-зем «Звіт про наявність земель, розподіл їх по власникам землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності» станом на 01.01.2016 року земельна ділянка площею 4,20 га, що передбачається для надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ананьївська сонячна електрична станція» строком на 49 років, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, знаходиться в межах населеного пункту на території Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області, за адресою: Гагаріна, 81 б, м. Ананьїв, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, враховується в рядку 94 ф. 6-зем – землі запасу, які не надані у власність чи користування; графа 15 ф. 6-зем – сільськогосподарські землі під господарськими шляхами і прогонами, графа 12 - пасовища.

Начальник відділу

І.П. Письменна



548/131-18 від 11.04.2018



ОБЛАСТНОЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.12.83 г. № 497
г. Омск

Об утверждении генерального
плана г. Ананьинского Омской
области

Рассмотрев генеральный план города Ананьинского, разработанный институтом "Тироград", согласованный Ананьинским райисполкомом/резолюция в 128 от 13.05.83г./ и отделом по делам строительства и архитектуре облисполкома /протокол №8 от 13.10.83г./, исполком областного Совета народных депутатов г.Омск:

1. Утвердить генеральный план г. Ананьинского;
2. Институту "Тироград"/тов. Давыдкин В.А./ к 20.01.84г. направить по одному экземпляру генерального плана Ананьинскому райисполкому и отделу по делам строительства и архитектуре облисполкома;
3. Ананьинскому райисполкому застройку г. Ананьинского осуществлять согласно утвержденному генплану.

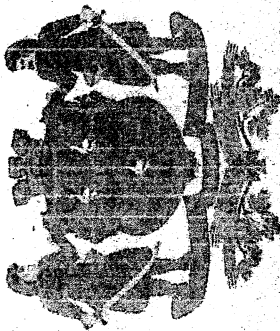
Промоисполкома облисполкома

Секретарь

В.Ф. Кохотин

П.Ф. Руденко

М. Якушев К.Ф.
30/12/83г.
(подпись)



ВІСН

СЕРЕДА,
21 березня 2018 року

ГАЗЕТА АНАНІВСЬКОЇ
РАЙОННОЇ РАДИ

№ 22
(11131)

ЧЕРГОВА АПАРАТНА НАРАДА В РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІ

Минулого тижня виконуюча обов'язки голови райдержадміністрації Ганна Карпова провела чергову апаратну нараду.

Головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій райдержадміністрації Людмила Новацька доповіла про виконання завдань щодо захисту населення від надзвичайних ситуацій в осінньо-зимовий період 2017-2018 років районного державного адміністрацією.

Як вона зазначила, виконання попереджувальних заходів та вирішення оперативних питань з попередження та ліквідації аварійних ситуацій, які мали місце протягом січня – лютого 2018 року на території району організувалося районою постійною комісією з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій. 16 січня 2018 року за рішенням комісії ТЕБ та НС був створений оперативний штаб по реагуванню на надзвичайні ситуації в районі 18 січня 2018 року відбувся чергове з'їздення температури повітря, сильних снігопадів та хуртовин відмікнення електрики зафіксовано було в 14 населених пунктах району. Завдяки оперативній роботі працівників Ананівського РЕМ вдалося в триденний термін полатити роботу електричної мережі. Для виконання в розчистці доріг було залучено техніку з Спеціального центру індивідуального реагування, комунальних підприємств міста та підприємств господарських підприємств району.

Відповідно до розпоряджень голови районної державної адміністрації від 17.01.2018 року № 72/А-2018 та від 19.01.2018 року № 83/А-2018 «Про виділення пеліно-настильних матеріалів з матеріального резерву району».



Декілька людей під час неготи знайшли прихисток та перебували в гуртожитку ВСП Ананівський АЕК УНУС (м. Ананів вул. Єврейська, 106).

26 лютого 2018 року за рішенням комісії ТЕБ та НС був створений оперативний штаб по реагуванню на надзвичайні ситуації. На території Ананівського району 27-28 лютого 2018 року під час різкого зниження температури повітря, сильних снігопадів та хуртовин відмікнення електрики в населених пунктах району не спостерігалося. За даними Ананівського МРС ГУ ДСНС України в Одеській області врятовано зі снігового покриву 10 осіб, які були розміщені в гуртожитках КЗ «Ананівська ЗОШ І-ІІІ ст. – Інтернат», ВСП Ананівський АЕК УНУС. Також зауважила, що спільними зусиллями органів управління цивільного захисту на території району під час неготи було полатити надзвичайних ситуацій.

Про відзначення в місті Ананів та районі Міжнародного жіночого дня - 8 Березня доповіла головний спеціаліст з справ сім'ї та молоді райдержадміністрації Тетяна Тамченко. Як повідомляла доповідачка протягом березня місяця було проведено ряд важливих заходів, а саме: 7 березня проведено уроки-збори та святковий концерт для жінок району, присвяченого Міжнародному жіночому дню 8 березня з відзначенням кращих жінок району грамотами виконавчої обласної голови районної державної адміністрації та голови районної ради, проведено та відзначено переможців районного конкурсу «Жінка року», в центральній районній бібліотечі проведено літературне виступи «Жінка року» на тему «Відродження філантропії: від організації до спасіння життя». Шкільні дівчата, в обласній філантропії організовані та проведено літературно-музичні свята «Дівчата, любі, мрії, чарівні».

Вітаємо
депутата районної ради, шановну
Юлію Олексіївну
Сіпнік
з днем народження!

Сердечно бажаємо Вам міцного здоров'я, невмирної енергії та наснаги. Нехай оптимізм, віра, надія допомагають Вам долати всі труднощі, нехай удача стане Вашою невід'ємною супутницею на життєвих дорогах. Миру Вам, злагоди кожної днини, родинного затишку, щастя, міцного здоров'я, довголіття і добра.

*З повагою - районна рада,
апарат райдержадміністрації,
Ананівський міський голова
та голова сільських рад Ананівського району*

РОБОЧИ ЗУСТРІЧІ
Юридична грамотність - кожному

14 березня відбулася та працівники комунального закладу "Ананівська центральна районна лікарня" мали нагоду отримати безоплатну правову допомогу, яку надавали працівники Ананівського бюро правової допомоги під час розробки дистанційного пункту консультування (ДПК) громадян. Відповідно до трафіку роботи відних (мобільних) пунктів з прийомом громадян ДПК функціонує в лікарні кожну другу середню місяця з 9 до 10 години. Василь Непом'ящий, головний спеціаліст бюро, проконсультував громадян з питань, що стосуються порядку заключення договорів, набуття права власності за наявності давності на нерухоме майно, ознайомив з порядком та умовами складання заповіту.

Під час робочої зустрічі з медичними працівниками в рамках реалізації всеукраїнського проєкту «Я маю право» він роздав базовим інформаційні матеріали – бюлетені «Юстиція відкрита для людей» та буслети з соціально-правових питань.

НА ПРАВАХ ПОЛІТИЧНОЇ РЕАМІ
Парламент підтримав
законопроект Олега Ляшка,
який відродить суднобудівну галузь

Лідер РПЛ виконав обіцянку, яку дав мешканцям Миколаєва, Херсона і Одеси про підтримку суднобудівельників. Законопроект Олега Ляшка, Дениса Силантьєва та Тетяни Юзькової щодо збереження та розвитку вітчизняної суднобудівної галузі, укваллення її парламентом, встановлює обґрунтовані строки переробки для товарів, що виробляються підприємствами суднобудівної промисловості для будівництва, ремонту і модернізації суден. Ці

свадьба, венчання, весілля

Шевченко Аллу Іванівну

Сердечно бажаємо вам міцного здоров'я, невичерпної енергії та наснаги, родинного затишку, благополуччя і добра. Мехай кожен ваш день буде наповнений корисними справами і теплом людських відносин, а всі сподіваються у житті та принесуть бажану радість і задоволення.

З повагою -
районна партійна організація ВО «Батьківщина»

Продам

- Продам засоби захисту рослин: добрива; насіння соняшнику, кукурудан. Тел. (066) 2017466, Олександр.
- Продам сіно; авто ВАЗ-2105. Тел. (093) 4334532
- Продам молочного бичка. Тел. (095) 8845143
- Продам сіно (різнотрав'я). Тел. (098) 4931566
- Продам 2-кімнатну квартиру. Тел. (063) 7077898
- Продам недоврого в с. Байтали будиночок з господарськими будівлями, городом. Тел. (099) 2191895, (068) 8256277
- Продам двоїсний мопед (150 кубів). Тел. (098) 9412739
- Продам 2-місчний поросат. Тел. (099) 6460979
- Продам дрота. Розпильювання. Тел. (098) 9442828
- Продам сікс; мопед «Honda»-34; тоноване лобове скло; ВАЗ-2101-07. Тел. (050) 5394582
- Продам: тільну корову; сіно тьковане (лицержа). Тел. (096) 3364864
- Продам молочну телочку. Тел. (067) 9345874, Оксана
- Продам молочного бичка. Тел. (096) 4540767
- Закуповую за високими цінами: бичків, коней, корів. Вимушений забій. Тел. (066) 6353637, (063) 6361491
- Кувдюло нутрій. Тел. (067) 3185430

- Доломогаю в оформленні сертифікатів, прав власності на землю. Тел. (066) 2017468
- Сертифікат (серія ОД №0565985) на право на земельну частку (най), виданий 27.12.1999 р. Ананьївською райдержадміністрацією Одеської області на ім'я Стосвої Аксенів Дмитрівни, уважати втраченим.
- Державний акт на право приватної власності на землю (серія РІ №471649), виданий 27.07.2001 р. Гандрабурівською сільською радою Ананьївського району на ім'я Корнєєвої Ганни Іванівни, уважати втраченим.

В с. Романівка придбвся мисливський собака. Продаю власника відкупитися. Тел. (096) 4217453

ПОПРАВКА

У №21 «Вістей Ананьївщини» на 2-й сторінці, у рубриці «Важлива інформація» у першому абзаці слід читати "...про проведення 19 квітня 2018 року" і далі за текстом.

Численні замовлені критичні. Вислали м'яса до твердого двохтижневий вправління та могорину. Безготівковий і готівковий. Тел. (066) 7572746, (096) 8167951

Зв'язатися з редакцією журналу «Ананьївщина»

Тел. (04823) 6-51-73 - буклет і газети
(099) 6377072, (096) 6173795 - Інформація Містична
Адміністрація ППД "Жеребівська"

УВАГА!

Шановні жителі міста Ананьєва!

Повідомиємо, що 18 квітня 2018 року об 11 годині будуть проведені громадські слухання відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з питань розгляду детального плану території для розміщення енергогенеруючого об'єкта - електростанції з використанням енергії сонця, по вул. Гагаріна в районі номерів 76 та 81 м. Ананьєва на території Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області на підставі рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради №28 від 14.03.2018 року.

Головна мета дійсного детального плану території - уточнення планування територій і функціонального призначення території, визначення параметрів забудови з метою розміщення сонячної електростанції; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення місцевих умов та обмежень у разі відсутності плану забудови; об'єднання потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішодрного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навігаційно-транспортної засобів; забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

Замовник детального плану території - Ананьївська міська рада, виконавець - ТОВ «Проектне бюро «Базис».

Місце проведення громадських слухань - приміщення міської ради (м. Ананьєв, вул. Незалежності, 20).

Пропозиції громадянські подаються в письмовій формі (згідно п.7 Постанови КМУ від 25.05.2011 р. №566 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні») до Ананьївської міської ради.

Пропозиції громадянські подаються з посиланням на положення відповідних законодавчих та інших нормативно-правових актів, державних стандартів, норм і правил.

Запрошуємо всіх небайдужих громадян взяти безпосередню участь у розгляді детального плану території.

Ананьївська міська рада

Голова, Олег Кітине та депутати районної ради вислали листівку щиро спідують працівників виконавчого апарату районної ради Степаненко Світлані Михайлівні, у зв'язку з чимкош, м'яса забито втрачено - втраченого сім'я, то сина, Дмитра Олександровича Золотилова.

Затублено паспорт (ІД-картка) в районі корпусів технікума на ім'я Якушевої Анастасії Олександрівни. Прохання повернути за винагороду. Тел. (050) 7697036

якою є мікробактерія туберкульозу (мукобактеріум туберкульоз). Найчастіше цього збудника називають бацилою або паличкою Коха, на честь науковця, який відкрив її у 1882р.

Туберкульоз передається переважно повітряно-крапельним шляхом від хворої людини до здорової. Туберкульоз у більшості випадків вражає легені, але захворювання може виникнути у будь-якому органі, наприклад, нирках, хребті, мозку, лімфатичних вузлах, кішечнику, шкірі, статевих органах тощо.

Туберкульозом заражаються при вдиханні повітря, в якому є збудник захворювання - мікробактерія туберкульозу.

Цей мікроорганізм є стійким до навколишнього середовища. Мікробактерія туберкульозу не боїться холоду і нетриивалого впливу високим температур. Вона довгий час зберігається у навколишньому середовищі: у піли, ґрунті, снігу, льоді. Легко потрапляє в організм людини, проте, частіше не викликає захворювання, а вступляє в "мирні" відносини з імунною системою організму, яка контролює її перебування в організмі. В "мирних" стосунках з людиною паличка Коха знаходиться в "сплячому" стані в органах імунокомпетентних клітинах, проте, захворювання не розвивається протягом життя. Лише у 10% осіб, які інфікувалися паличкою Коха, розвивається захворювання.

Симптоми туберкульозу.

Туберкульоз тривалий час розвивається в організмі людини без будь-яких зовнішніх ознак. У цей період мікробактерія туберкульозу, яка потрапила в легені, починає розмножуватися в легенях або інших органах, а імунна система намагається зупинити або сповільнити цю агресію. Коли ступінь ураження органу набуває значних розмірів, людина починає відчувати нездужання і в неї спостерігається:

• кашель, що триває понад 2-3 тижні, рідко посповидленна вночі;

• слабкість;

• безпричинна втрата ваги;

• підвищення температури тіла до 37 і більше градусів без видимі на те причини, що триває понад тиждець.

В деяких випадках може бути кровохаркання, біль у грудній клітці, задишка.

Будьте на сторожі свого здоров'я та здоров'я своєї дитини та близьких! Туберкульоз викликає смерть! Тому, за наявності хоча б деяких із перерахованих симптомів, ви маєте звернутися до сімейного лікаря за місцем проживання для обстеження на туберкульоз.

Валерій Шатковський, лікар-фтизіатр Ананьївської ЦРЛ

Продам трактор МТЗ 892 (Белорус) 2016 года 340л.с. грн. Возможно под выкуп.
Тел. (096) 2695728

Фінансова распродажа автомобиля ВАЗ 2104, 2015 год. Действует распродажа 0% годовых для пенсионеров. Местных специальных условий. Тел. (096) 2695728

Продам паливні брикети та гракулі (пеллети) з лушпиння соняшника. Використовуються як альтернативний вид палива для котлів, печей, промисловості). Відмінно і довго горить, майже не залишається золи. Упаковані в мішки по 40-45 кг біг бери по 1-1,1 т. Продам олію та мазуку з соняшнику. Самовивіз. Миколаївська обл., смт. Криве Озеро, вул. Кобзаря, 1. Можлива доставка при замовленні від 22 т. Тел. (050) 3580813, Андрій Петрович, Email: arsh@oliyatorg.ua

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території для будівництва електростанції з використанням енергії сонця площею 4,2 га (ділянка №1) та площею 1,8 га (ділянка №2) на території Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області розроблений, згідно рішення Ананьївської міської ради «Про надання дозволу ПАТ «Інвестор» на розробку містобудівної документації - детального плану території для розміщення енергогенеруючого об'єкта – електростанції з використанням енергії сонця», з визначенням всіх планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

ТОВ ПБ "Базис" розроблено детальний план території земельної ділянки площею 4,2 га (ділянка №1) та площею 1,8 га (ділянка №2) на території Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області на підставі таких даних:

- Рішення Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області №381/УІІ від 03 квітня 2018 року;
- Завдання на розроблення детального плану території для будівництва електростанції з використанням енергії сонця;
- Викопіювання з генерального плану м.Ананьєва ;
- Топографічне знімання в масштабі М 1:2000 в системі координат (СК-63), виконаної ТОВ «Двадцять п'ять », 2018р.
- Натурні обмеження.



При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами);
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інші»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН Б.1.1-5: 2007 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Перша частина: Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації;

Друга частина: Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації;

21/04-2018 ПЗ

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Козмава				П	1	
Перевірив		Борзікова						
ГАП		Сулова						
Пояснювальна записка						ТОВ ПБ "Базис кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2018		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

- СанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (зі змінами);
- ДБН В.1.1-12-2006 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина I.Проектування, частинаII. Будівництво;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №522 «Про затвердження Порядку проведення державної експертизи містобудівної документації»;
- Наказ Мінрегіону від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»;
- та ін.

Головна мета дійсного детального плану території – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою розміщення сонячної електростанції; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування; обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

Даний проект потрапляє під перелік стратегічних пріоритетних напрямків інноваційної діяльності, затверджених Верховною Радою України на період до 2030 року, а саме у частині нових та поновлювальних джерел енергії. Будівництво сонячних електростанцій, згідно Кіотського протоколу, сприятливо впливає на величину квоти для країн учасників даного протоколу.

Детальний план території розробляється на дві окремі земельні ділянки в межах населеного пункту Ананьєв, з певним функціональним використанням, що відповідає вимогам п. 4.2 ДБН В.1.1-11:2012.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

21/04-2018 ПЗ

Арк

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Ананьївська міська рада — адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування в Ананьївському районі Одеської області.

Адміністративний центр — місто Ананьєв. Населення села становить 8331 особи.

Проектні ділянки розташовані в межах м. Ананьєва на території Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області.

Абсолютні відмітки ділянок:

Ділянка №1 – 146,24-138,83 м. Перепад відміток становить 7,41м. Найвища точка ділянки – в її східній частині.

Ділянка №2 – 139,00– 130,12 м. Перепад відміток становить 8,88 м. Найвища точка ділянки – в її північній частині.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим, вологим літом.

Середньомісячна температура повітря в січні -3°С.

Середньомісячна температура в липні +19°С.

В середньому за рік випадає 510-580 мм атмосферних опадів.

Кількість сонячних днів складає в середньому 200 на рік.

Будівельно-кліматична зона – I.

Вітровий район – IV.

Нормативне снігове навантаження – 1,34 кПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 кПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,53 м.

Розрахункова зимова температура – -25°С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

1.2. Стисла історична довідка.

м. Ананьєв — місто, центр однойменного району. Відстань до залізничної станції Жеребкове 15 км, від Одеси, з якою він зв'язаний автобусним і авіаційним сполученням,— 170 км. Територія, на якій розташоване місто, була заселена з давніх часів. В околицях Ананьєва і села Боярки знайдено римські монети II століття нашої ери г. На початку XVIII століття на землі між Бугом і Дністром, що перебували тоді під владою Криму і Туреччини, переселялися бігли селяни з України, Росії, Молдавії та запорізька голота («сіромахи»). Наприкінці 50-х років XVIII століття в цьому краю вже існувало чимало поселень, відомих під назвою «ханські слободи». В їх числі була і Анані. За переказами, ця назва походить від імені першого поселенця запорізького козака Ананя. В історичних документах слобода вперше згадується у 1767 році в донесенні полковника А. Кайнаша. За Ясським мирним договором 1791 року цю територію приєднано до Російської імперії. У наступному році слободу Анані передано у казенне відомство. Її жителі брали активну участь у боротьбі народів країни проти іноземних загарбників. У період Вітчизняної війни 1812 року ананьівці збирали кошти для спорядження загонів народного ополчення, які разом з регулярною армією боронили Росію від наполеонівської армії. Всього було передано 1,1 тис. крб. грішми, 180 четвертей хліба та 27 волів.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

21/04-2018 ПЗ

Арх

1834 року слобода Анані стала повітовим містом Херсонської губернії—Ананьевой. Через десять років тут налічувалось 609 дворів з населенням 2770 чоловік. У місті проживали переважно державні селяни і міщани. Але були й кріпаки (близько 600 чоловік). Важко жилося хліборобам. Землі вони мали обмаль, бо Ананьїв з усіх боків оточували поміщицькі володіння. У 1834 році державні селяни (2074 чоловіка) мали 2429 десятин, тобто 1,17 десятини на душу. З кожним роком збільшувались недоїмки з їх господарств і в середині XIX століття досягли 50 тис. крб. Втративши надію стягнути з бідноти борги, урядовці перевели селян у міщани, а їх землі передали міській управі.

1.3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в межах м. Ананьєва Ананьївської міської ради Ананьївського району Одеської області і включає в себе земельні ділянки площею:

- ділянка №1 - 4,2 га;
- ділянка №2 – 1,8 га.

Основним та єдиним видом діяльності підприємства є виробництво електроенергії сонячною електростанцією.

Сонячна електростанція являє собою фотоелектричну систему, тобто установку, що призначена для збирання та перероблення сонячної енергії у електричну енергію. Установка складається з металевих конструкцій, які підтримують фотоелектричні модулі для перероблення енергії. Для кращого збирання енергії конструкція та обладнання встановлені з нахилом 30 - 35 градусів для передачі енергії у точку збору з метою зменшення втрат. Фотоелектричний генератор складається з послідовно і паралельно з'єднаних фотоелектричних модулів, які перетворюють сонячну енергію у електричну, створюючи струм, пропорційний до отриманих сонячних променів. Модулі, які застосовуються в даній станції складаються з елементів полікристалічного кремнію.

Територія опрацювання складає – 39,0 га.

Ділянки проектування розташовані в межах існуючої промислової забудови (на периферійній території м.Ананьєв).

З північної, західної та з південної сторони — виробнича територія, з східної – територія сільськогосподарського призначення, з західно-південній сторони – територія житлової садибної забудови, з південної сторони- територія комунального призначення- кладовище традиційного поховання.

З північної східної сторони влаштовується в'їзд та виїзд на територію проектування ділянки №1, з східної сторони влаштовується в'їзд та виїзд на територію проектування ділянки №2.

Конфігурація даних земельних ділянок має неправильну форму.

На території, що підлягає детальному плануванню, розташовані: «Межколхоздорстрой», загін для тварин, автотранспортне підприємство «АТП – 81», племенна станція, заготівля кормів, комбінат комунальних підприємств, худобо-заготівельне підприємство, «Межколхозкомхоз», асфальтобетонний завод (зруйнований).

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

На ділянці проектування з західно-південної сторони є житлова забудова.

Відомості про інші інженерні мережі, які можливо підведені до ділянки проектування, відсутні.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/04-2018 ПЗ	Арх

- Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування є виробничі складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища, але незначний. Ділянки проектування оточені повітряними лініями електропередач 10 кВт, які мають охоронну зону 10 м, та кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

- Використання території.

Ділянка №1:

Існуюче використання території – землі сільськогосподарського призначення - для сінокосіння і випасання худоби (01.08), згідно довідці відділу Головного управління Держгеокадастру Одеської області категорія проектних ділянок- землі запасу, які не надані у власність чи користування: графа 14 ф. 6-зем – сільськогосподарські землі під господарськими будівлями і дворами, графа 12- пасовища . Цільове призначення земельної ділянки змінюється на: території для розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

Ділянка №2:

Згідно довідці відділу Головного управління Держгеокадастру Одеської області категорія проектних ділянок- землі запасу, які не надані у власність чи користування: графа 14 ф. 6-зем – сільськогосподарські землі під господарськими будівлями і дворами, графа 12- пасовища . Цільове призначення земельної ділянки змінюється на: території для розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

- Характеристика інженерного обладнання.

Ділянки проектування оточені повітряними лініями електропередач 10 кВт, які мають охоронну зону 10 м, та кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

По вул. Гагаріна проходить мережа господарського- питного водопроводу, самопливна каналізаційна мережа виробничої та комунальної каналізації.

Відомості про інші інженерні мережі, які можливо підведені до ділянки проектування – відсутні.

- Характеристика транспорту.

Транспортна доступність до ділянки проектування виконується з існуючої ґрунтової дороги по вул. Гагаріна. Планується виконати під'їзд з твердим покриттям.

З західної сторони проходить на відстані 0,45 км. проходить автомобільна дорога загального користування державного значення- територіальна Р71.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень, елементи благоустрою відсутні.

Планується виконати покриття кільцевих проїздів по території з щебеневого покриття, спланувати територію адміністративно-побутового комплексу електростанції з використанням енергії сонця.

Характеристика планувальних обмежень.

На ділянці, що проектується, виявлені наступні планувальні обмеження:

- межі ділянки проектування;
- межа санітарно-захисної зони кладовище традиційного поховання – 300м;
- межа санітарно-захисної зони «Межколхоздорстрой» -50м;
- межа санітарно-захисної зони автотранспортного підприємства «АТП – 81»- 100м;
- межа санітарно-захисної зони племенної станції – 500 м;
- межа санітарно-захисної зони заготівлі кормів – 100м;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/04-2018 ПЗ	Арх

- межа санітарно-захисної зони худобо-заготівельного підприємства -200м;
- межа санітарно-захисної зони «Райсільгосптехніка» – 100м;
- межа санітарно-захисної зони заводу будматеріалів – 50м.

Земельна ділянка розташована поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та екологічних коридорів.

Земельна ділянка розташована поза межами об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Інші планувальні обмеження відсутні.

1.4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на ділянку, що розташована в межах Ананьївської миської ради Ананьївського району Одеської області, згідно із використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей села. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

На ділянці передбачається розміщення модулів сонячних батарей, інверторних підстанцій збору потужності, центральної підстанції, кабельних мереж підземного закладання і допоміжних будівель (модульних споруд для обслуговуючого персоналу). Сонячні модулі розташовують рядами з орієнтацією на південь з урахуванням географічної широти місцевості та форми і розмірів ділянки. На ділянці передбачається розміщення малих архітектурних форм, майданчиків для відпочинку обслуговуючого персоналу, модульного будинку охорони з санітарно-побутовими приміщеннями.

За функціональним використанням території відносяться до територій для ведення особистого селянського господарства (01.03).

Зміна цільового призначення змінюється на території для розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

1.5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)

За видом використання території проектом передбачається як зона інженерної інфраструктури, використання - тільки для виробництва електроенергії і розміщення допоміжних будівель і споруд. Інші види використання території не передбачаються.

Категорія земель після відведення - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення об'єкту землеустрою відповідно до класифікації видів цільового призначення земель – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, устав та організації (14.01).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/04-2018 ПЗ	Ар